

Qu'est qu'une demande de PIIA ?

Un Plan d'implantation et d'intégration architectural, communément appelé un PIIA, est un processus permettant à la Ville d'assurer une intégration harmonieuse d'un projet d'architecture (nouvelle construction, agrandissement, rénovation, affichage, etc.) dans un milieu existant.

Cette procédure permet d'évaluer des projets selon des critères de qualité et pas seulement à partir de normes générales inscrites dans le règlement de zonage. Les critères d'évaluation sont ainsi adaptés en fonction du milieu.

Documents et informations nécessaires au traitement de la demande

- └ Le formulaire de demande dûment complété;
- └ Des illustrations couleurs de chacune des façades;
- └ Un 3D en couleur qui montrera l'insertion du bâtiment dans le milieu construit;
- └ Des photos du bâtiment existant, des bâtiments voisins et de l'environnement entourant le projet;
- └ Des échantillons des matériaux de revêtement extérieur sélectionnés (ces échantillons doivent être numériques);
- └ Plan d'aménagement paysager fait par un arpenteur-géomètre qui illustre l'emplacement des arbres à conserver, à abattre ou à planter ainsi que leurs diamètres, les espaces de stationnement et les allées d'accès.
- ☐ Concept d'affichage (Seulement requis pour les demandes en lien avec les certificats d'autorisation d'affichage)
- ☐ La demande de permis en lien avec la demande de PIIA doit être déposée en même temps pour nous permettre de faire l'analyse du projet avant la présentation au CCU et au Conseil municipal.

Format des documents

L'ensemble des documents requis pour les demandes de permis doivent être déposés en format **numérique** de type PDF ou JPEG, par exemple.

Tarifs applicables

Le tarif d'une approbation PIIA varie selon le type de travaux qui sera effectué :

Construction d'un bâtiment principal	300 \$
Agrandissement d'un bâtiment principal	200 \$
Affichage/rénovation/agrandissement/aménagement paysager	100 \$
Modification d'un projet ayant obtenue approbation PIIA	Même tarif que la demande initiale

Quelles sont les étapes en lien avec l'approbation d'un PIIA ?

La procédure nécessaire à l'évaluation d'un dossier par le Comité consultatif d'urbanisme se compose de plusieurs étapes nécessitant chacune des délais de traitement.

La procédure est d'une durée d'environ 6 à 10 semaines

- Réception de la demande** : Les dossiers doivent être déposés et payés avant la date limite de dépôt. Pour qu'une demande soit recevable, elle doit être complète et accompagnée de l'ensemble des documents exigés.
- Analyse des dossiers** : Lorsque le dossier est complet, les demandes sont attribuées à un inspecteur qui effectuera l'analyse du projet et le suivi avec le citoyen. Si des documents ou des informations sont manquants ou non conformes, l'inspecteur contactera le requérant pour compléter le dossier dans les meilleurs délais. *Si le dossier est incomplet ou non conforme avant la date limite de l'analyse, le dossier devra être reporté à l'assemblée suivante.*
- Assemblée du Comité Consultatif d'Urbanisme**: Le CCU est composé de 2 conseillers municipaux et de 5 citoyens. Le Comité se rassemble une fois par mois pour évaluer les dossiers et rendre leur recommandation. Le Comité évalue le projet en vertu des critères d'évaluation indiqués au règlement relatif aux PIIA.
- Adoption d'une résolution en assemblée publique du Conseil** : Lors du Conseil, les conseillers municipaux sont appelés à prendre une décision sur les projets présentés. Dans les jours qui suivent, une résolution sera produite et les permis de construction peuvent ensuite être délivrés.

Les dates à connaître ...

Dates limites de dépôt prévues chaque mois

Calendrier 2025

	Date limite pour le dépôt de la demande	Comité Consultatif d'Urbanisme	Date du Conseil
1	15 novembre 2024	9 décembre 2024	15 janvier
2	6 décembre 2024	13 janvier	5 février
3	17 janvier	10 février	5 mars
4	14 février	10 mars	2 avril
5	21 mars	14 avril	7 mai
6	17 avril	12 mai	4 juin
7	16 mai	9 juin	2 juillet
8	20 juin	14 juillet	6 août
9	18 juillet*	11 août*	3 septembre*
10	15 août	8 septembre	1 ^{er} octobre
11		Annulé dû aux élections	
12		Annulé dû aux élections	
13	14 novembre	8 décembre	À venir
14	5 décembre	12 janvier	À venir



* Attention, le Comité prévu le 11 août pourrait être annulé en raison des vacances estivales.

IDENTIFICATION DU REQUÉRANT			
Nom :			
Adresse :			
Ville :			Code postal :
Téléphone :		Adresse électronique :	
Le requérant est le propriétaire		OUI <input type="checkbox"/>	NON <input type="checkbox"/>
		Si non : JOINDRE UNE PROCURATION	Propriétaire récent : JOINDRE L'ACTE NOTARIÉ

SITE DES TRAVAUX
Adresse ou numéro de lot :

TYPE DE DEMANDE D'APPROBATION
<input type="checkbox"/> Nouvelle construction <input type="checkbox"/> Agrandissement <input type="checkbox"/> Rénovations <input type="checkbox"/> Affichage <input type="checkbox"/> Aménagement paysager <input type="checkbox"/> Modification d'une approbation PIIA : _____

REVÊTEMENT EXTÉRIEUR DU BÂTIMENT À CONSTRUIRE			EMPLACEMENT DU REVÊTEMENT			
TYPE DE REVÊTEMENT	COULEUR	NOM DU MODÈLE OU COLLECTION	Avant	Lat. gauche	Lat. droite	Arrière
Ex. Clin de fibre de bois	Ex. Bois de grange	Ex. Clin Maibec Canoxel VStyle	X			
			REVÊTEMENT DE TOITURE NO 1			
			REVÊTEMENT DE TOITURE NO 2			

DEMANDES DE PERMIS À DÉPOSER SIMULTANÉMENT (SI APPLICABLE À VOTRE PROJET)
<input type="checkbox"/> Permis de lotissement <input type="checkbox"/> Permis de démolition <input type="checkbox"/> Permis de construction neuve ou d'agrandissement <input type="checkbox"/> Abattage d'arbres <input type="checkbox"/> Affichage

DÉCLARATION DU REQUÉRANT
<input type="checkbox"/> J'ai lu la réglementation applicable à ma demande et j'accepte les normes et exigences mentionnées précédemment. Je déclare par la présente que les renseignements donnés ci-contre sont complets et exacts et que, si le permis m'est accordé, je me conformerai aux conditions du présent permis de même qu'aux dispositions des lois et règlements pouvant s'y rapporter. Je comprends qu'il est interdit de commencer les travaux avant l'émission du permis.
<input type="checkbox"/> Je désire obtenir mon autorisation PIIA par courriel et je m'engage à suivre les indications inscrites dans le courriel qui me sera transmis.

Signature	Date
------------------	-------------

SECTION RÉSERVÉE À LA VILLE	
Paiement : Interac <input type="checkbox"/> Chèque <input type="checkbox"/> Montant : _____ \$	Reçu par :