



SÉANCE ORDINAIRE DES MEMBRES DU CONSEIL DE LA VILLE DE CARIGNAN, TENUE À LA SALLE DU CONSEIL AU 2555, CHEMIN BELLEVUE, EN DIRECT DE LA PAGE FACEBOOK DE LA VILLE DE CARIGNAN ET WEBDIFFUSÉE EN DIRECT SUR YOUTUBE, LE **15 JANVIER 2025**, À **19 H 30**.

PREMIÈRE ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

TENUE PAR MADAME DIANE MORNEAU, MAIRESSE SUPPLÉANTE ET MONSIEUR ÉRIC MARTEL, DIRECTEUR ADJOINT DU SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 483-38-U MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 483-U (ACCÈS À LA VOIE PUBLIQUE ET AIRES DE STATIONNEMENTS EN COUR AVANT)

Débutant à 19 h ____ et se terminant à 19 h ____

DEUXIÈME ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

TENUE PAR MADAME DIANE MORNEAU, MAIRESSE SUPPLÉANTE ET MONSIEUR ÉRIC MARTEL, DIRECTEUR ADJOINT DU SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 542 (2022)-5 MODIFIANT LE RÈGLEMENT RELATIF AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (P.I.I.A.) NUMÉRO 542 (2022) (STATIONNEMENTS BIFAMILIALES ET DISPOSITIONS PÉNALES)

Débutant à 19 h ____ et se terminant à 19 h ____

TROISIÈME ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

TENUE PAR MADAME DIANE MORNEAU, MAIRESSE SUPPLÉANTE ET ME ÈVE POULIN, GREFFIÈRE

PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 521 (2025) ÉTABLISSANT LE PAIEMENT D'UNE CONTRIBUTION DE CROISSANCE LORS DE LA DÉLIVRANCE D'UN PERMIS DE CONSTRUCTION NEUVE OU DE LOTISSEMENT

Débutant à 19 h ____ et se terminant à 19 h ____

1	OUVERTURE DE LA SÉANCE ET MOT DE LA MAIRESSE SUPPLÉANTE
2	PÉRIODE DE QUESTIONS
3	ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR
4	APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL
4.1	Séance ordinaire du 4 décembre 2024
4.2	Séance extraordinaire du 11 décembre 2024

5	DIRECTION GÉNÉRALE ET GREFFE
5.1	Dépôt – Procès-verbal de correction en vertu de l'article 92.1 de la <i>Loi sur les cités et villes</i> – Résolution 24-11-373
5.2	Amendement – Politique portant sur le remboursement des dépenses et frais de déplacement
5.3	Renouvellement de mandat 2025 – Membres du Comité sur l'accès à l'information et la protection des renseignements personnels
5.4	Demande au ministère des Affaires municipales et de l'Habitation du Québec – Projet de Règlement concernant certaines contributions à des services municipaux exigées pour la délivrance d'un permis ou d'un certificat
6	RESSOURCES HUMAINES
6.1	Dépôt – Liste des personnes embauchées par le directeur général – Décembre 2024
6.2	Autorisation de signature et approbation – Évaluation des descriptions de tâches – Personnel syndiqué
7	FINANCES
7.1	Dépôt – Liste des commandes – Décembre 2024
7.2	Déboursés du mois – Décembre 2024
7.3	Ouverture des enveloppes budgétaires 2025 – Projets financés par le fonds de roulement
7.4	Autorisation de dépenses – Services professionnels en évaluation foncière 2025 – LBP Évaluateurs agréés inc. – 278 716,16 \$
7.5	Autorisation de dépenses – Services professionnels pour l'entretien et les activités informatiques pour l'année 2025 – Trilogie Groupe Conseil Inc. – 115 207,72 \$
8	GÉNIE ET TRAVAUX PUBLICS
8.1	Autorisation de paiement – Acceptation définitive sans réserve – Travaux de reconstruction du chemin Bellevue – Eurovia Québec Construction inc. – 127 045,12 \$
8.2	Autorisation de paiement – Acceptation définitive sans réserve – Travaux d'aménagement du parc des Chenaux et du parc de la Seigneurie – Excavation E.S.M. inc. – 107 412,74 \$
8.3	Autorisation de dépenses – Services professionnels et surveillance des travaux – Développement de la rue Jean-Vincent – FNX Innov Inc. – 25 000 \$
8.4	Acceptation provisoire partielle – Projet de développement domiciliaire sur la rue Étienne-Provost – Darche immobilier Inc.
8.5	Renouvellement de contrat pour l'année 2025 – Nettoyage et inspection de conduites et de stations de pompage – D.E. Environnement Inc. – 91 607,69 \$
8.6	Autorisation de signature – Entente d'utilisation d'un terrain municipal pour fins de stationnement – Santé Québec
9	URBANISME ET DÉVELOPPEMENT DURABLE
9.1	Décision – Demande de révision – Demande de démolition 2024-080 – Lot 2 600 303 – 146, rue Olivier-Morel
9.2	Demande de PIIA 2024-126 – Lot 2 994 558 – 1003-1003A, rue de la Brisardière – Agrandissement de la résidence unifamiliale isolée par l'ajout d'un escalier menant au sous-sol pour une unité d'habitation accessoire

9.3	Demande de PIIA 2024-127 – Lot 6 448 087 – 2043-2045, rue Gertrude – Construction d'une résidence unifamiliale isolée de 3 étages avec unité d'habitation accessoire de type studio
9.4	Demande de PIIA 2024-128 – Lot 2 600 061 – 1954, rue des Roses – Agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée par l'ajout d'un étage
9.5	Demande de PIIA 2024-129 – Lot 2 598 473 – 1949, rue Nicolas-Choquet – Rénovations consistant au remplacement du revêtement de clin de fibre de bois
10	SÉCURITÉ PUBLIQUE
11	LOISIRS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE
11.1	Accréditation des organismes pour l'année 2025
11.2	Autorisation de signature – Entente camps de jour – Camp jeu – Été 2025
11.3	Autorisation – Prêt de salle – Centre multifonctionnel – ALPHA – 6 juin 2025
11.4	Demande de partenariat dans le cadre du Gala Illumina – Chambre de commerce et d'industrie Vallée-du-Richelieu - Rouville – Partenaire villes et municipalités – 747,34 \$
11.5	Demande d'aide financière – Laurence Brière – Championnats canadiens junior en danse sur glace – 200 \$
12	COMMUNICATIONS, RELATIONS PUBLIQUES ET CITOYENNES
13	RÉGLEMENTATION
13.1	Avis de motion, présentation et dépôt du projet de règlement numéro 485-10-U modifiant le règlement sur les permis et certificats numéro 485-U (Mise à jour des documents requis et autres)
13.2	Avis de motion, présentation et dépôt du projet de règlement numéro 508 (2025) concernant le stationnement et la circulation dans les rues de la Ville et remplaçant le règlement numéro 508 (2024)-3
13.3	Adoption – Règlement numéro 310 (2025) établissant les tarifs pour divers services rendus par la Ville de Carignan et remplaçant le règlement numéro 310 (2024)-1
13.4	Adoption – Règlement numéro 435 (2025) concernant la garde des chiens et autres animaux et remplaçant le règlement numéro 435 (2023)-1
13.5	Adoption – Règlement numéro 483-37-U modifiant le règlement de zonage numéro 483-U (Contribution pour fins de parcs)
13.6	Adoption – Second projet de règlement numéro 483-38-U modifiant le règlement de zonage numéro 483-U (Accès à la voie publique et aires de stationnements en cour avant)
13.7	Adoption – Règlement numéro 484-5-U modifiant le règlement de lotissement numéro 484-U (Contribution pour fins de parcs)
13.8	Adoption – Règlement numéro 498 (2025) concernant la paix et le bon ordre dans les limites de la Ville de Carignan et remplaçant le règlement numéro 498 (2020)-1
13.9	Adoption – Règlement 510 (2025) pourvoyant à l'imposition des taxes sur les propriétés immobilières, à l'imposition des compensations et tarifs pour la fourniture de certains services municipaux pour l'exercice financier 2025
13.10	Adoption – Règlement numéro 521 (2025) établissant le paiement d'une contribution de croissance lors de la délivrance d'un permis de construction neuve ou de lotissement et remplaçant le règlement numéro 521 (2020)

13.11 Adoption – Règlement numéro 542 (2022)-5 modifiant le règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) numéro 542 (2022) (Stationnements bifamiliales et dispositions pénales)

13.12 Adoption – Règlement numéro 554 (2023)-2 relatif à l'exercice du droit de préemption sur le territoire de la Ville de Carignan et modifiant le règlement numéro 554 (2023)

13.13 Adoption – Règlement d'emprunt numéro 561 (2025) décrétant une dépense et un emprunt de 2 888 000 \$ pour le versement d'une quote-part à la Ville de Chambly pour le projet d'aménagement et de rénovation d'un centre sportif

13.14 Adoption – Règlement numéro 563 (2025) visant la réduction des impacts environnementaux associés à la distribution d'imprimés publicitaires

14 INFORMATION

15 DIVERS

16 LEVÉE DE LA SÉANCE