

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE		H-001			
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1				
	H-1	habitation unifamiliale	•				
	P-2a	parc et espace vert			•		
	P-2b	sentier linéaire			•		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
STRUCTURE	Isolée		•				
	Jumelée						
	Contiguë						
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1/2				
	Hauteur (max.) (m)						
	Largeur minimale (m)		7				
	Superficie d'implantation minimale (m <sup>2</sup> )		70				
	Superficie de plancher (min./max.) (m <sup>2</sup> )						
MARGES	Avant minimale (m)		11				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		6				
	Latérale minimale (m)		2				
	Autre latérale (m)		4				
	Arrière minimale (m)		8				
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30				
	Plancher / terrain maximum (%)						
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		10				
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1				
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m <sup>2</sup> )		650 (1)				
	Profondeur minimale (m)		30				
	Largeur minimale (m)		21				
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		23				
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•				
	P.A.E.						
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•				
	<b>Règl. de zonage: Normes particulières</b>						
	(1) Lot desservi par les services aqueduc et égout.						
AMENDEMENTS	Règlement 483-35-U (2024-08-21)						

Secteur H-000

île Goyer, rue des Roses, amarantes, Ancolies  
243 = H01

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE	H-002								
USAGES	Classes d'usages autorisées		DENSITÉ							PAGE	1/1
	H-1	habitation unifamiliale	•								
	P-2a	parc et espace vert					•				
	P-2b	sentier linéaire					•				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS											
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS											
STRUCTURE	Isolée		•								
	Jumelée										
	Contiguë										
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/2								
	Hauteur (max.)	(m)									
	Largeur minimale	(m)	7								
	Superficie d'implantation minimale	(m <sup>2</sup> )	70								
	Superficie de plancher (min./max.)	(m <sup>2</sup> )	(2)								
MARGES	Avant minimale	(m)	11								
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6								
	Latérale minimale	(m)	2 (3)								
	Autre latérale	(m)	4 (3)								
	Arrière minimale	(m)	8								
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30								
	Plancher / terrain maximum	(%)									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		10								
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1								
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m <sup>2</sup> )	650 (1)								
	Profondeur minimale	(m)	30 (4)								
	Largeur minimale	(m)	21								
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	23								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•								
	P.A.E.										
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•								
	<b>Règl. de zonage: Normes particulières</b>										
	(1) Lot desservi par les services aqueduc et égout										
	(2) La superficie d'implantation maximale du bâtiment principal est de 400 m <sup>2</sup> .										
	(3) La somme des marges latérales ne doit pas être inférieure à 7 mètres.										
	(4) Terrain en bordure d'un cours d'eau : art. 27 et 28, règlement de lotissement										
	AMENDEMENTS	Règlement 483-4-1-U (2019-06-06)									
Règlement 483-18-U (2021-10-15)											
Règlement 483-35-U (2024-08-21)											

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE							H-003		
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE							1/1	
	H-1	habitation unifamiliale	•								
	P-2a	parc et espace vert				•					
	P-2b	sentier linéaire				•					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS											
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS											
STRUCTURE	Isolée		•								
	Jumelée										
	Contiguë										
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/2								
	Hauteur (max.)	(m)	11								
	Largeur minimale	(m)	7								
	Superficie d'implantation minimale	(m <sup>2</sup> )	70								
	Superficie de plancher (min./max.)	(m <sup>2</sup> )	(2)								
MARGES	Avant minimale	(m)	11								
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6								
	Latérale minimale	(m)	2 (3)								
	Autre latérale	(m)	4 (3)								
	Arrière minimale	(m)	8								
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	20								
	Plancher / terrain maximum	(%)									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		10								
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1								
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m <sup>2</sup> )	650 (1)								
	Profondeur minimale	(m)	30 (4)								
	Largeur minimale	(m)	21								
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	23								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•								
	P.A.E.										
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•								
	<b>Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.1</b>		•								
	(1) Lot desservi par les services aqueduc et égout										
	(2) La superficie d'implantation maximale du bâtiment principal est de 400 m <sup>2</sup> .										
	(3) La somme des marges latérales ne doit pas être inférieure à 7 mètres.										
	(4) Terrain en bordure d'un cours d'eau : art. 27 et 28, règlement de lotissement										
	AMENDEMENTS	Règlement 483-4-1-U (2019-06-06)									
Règlement 483-35-U (2024-08-21)											

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE		H-004				
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1					
	H-1	habitation unifamiliale	•					
	P-2a	parc et espace vert				•		
	P-2b	sentier linéaire				•		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
STRUCTURE	Isolée		•					
	Jumelée							
	Contiguë							
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/2					
	Hauteur (max.)	(m)	11					
	Largeur minimale	(m)	7					
	Superficie d'implantation minimale	(m <sup>2</sup> )	70					
	Superficie de plancher (min./max.)	(m <sup>2</sup> )	(2)					
MARGES	Avant minimale	(m)	11					
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6					
	Latérale minimale	(m)	2 (3)					
	Autre latérale	(m)	4 (3)					
	Arrière minimale	(m)	8					
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	20					
	Plancher / terrain maximum	(%)						
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		10					
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1					
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m <sup>2</sup> )	650 (1)					
	Profondeur minimale	(m)	30 (4)					
	Largeur minimale	(m)	21					
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	23					
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•					
	P.A.E.							
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•					
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.1		•					
	(1) Lot desservi par les services aqueduc et égout							
	(2) La superficie d'implantation maximale du bâtiment principal est de 400 m <sup>2</sup> .							
	(3) La somme des marges latérales ne doit pas être inférieure à 7 mètres.							
	(4) Terrain en bordure d'un cours d'eau : art. 27 et 28, règlement de lotissement							
	AMENDEMENTS	Règlement 483-4-1-U (2019-06-06)						
Règlement 483-35-U (2024-08-21)								

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE		H-005						
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•							
	P-2a	parc et espace vert				•				
	P-2b	sentier linéaire				•				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•							
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/2							
	Hauteur (max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)	7							
	Superficie d'implantation minimale	(m <sup>2</sup> )	70							
	Superficie de plancher (min./max.)	(m <sup>2</sup> )								
MARGES	Avant minimale	(m)	11							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6							
	Latérale minimale	(m)	2							
	Autre latérale	(m)	4							
	Arrière minimale	(m)	8							
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30							
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		12							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1							
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m <sup>2</sup> )	580 (1)							
	Profondeur minimale	(m)	30							
	Largeur minimale	(m)	21							
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	23							
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.									
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•							
	<b>Règl. de zonage: Normes particulières</b>									
AMENDEMENTS	<b>Règlement 483-35-U (2024-08-21)</b>									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE				H-008					
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1								
	H-1	habitation unifamiliale	•								
	P-2a	parc et espace vert				•					
	P-2b	sentier linéaire				•					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS											
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS											
STRUCTURE	Isolée		•								
	Jumelée										
	Contiguë										
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/2								
	Hauteur (max.)	(m)									
	Largeur minimale	(m)	7								
	Superficie d'implantation minimale	(m <sup>2</sup> )	70								
	Superficie de plancher (min./max.)	(m <sup>2</sup> )									
MARGES	Avant minimale	(m)	11								
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6								
	Latérale minimale	(m)	2								
	Autre latérale	(m)	4								
	Arrière minimale	(m)	8								
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30								
	Plancher / terrain maximum	(%)									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		10								
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1								
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m <sup>2</sup> )	650 (1)								
	Profondeur minimale	(m)	30								
	Largeur minimale	(m)	21								
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	23								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•								
	P.A.E.										
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•								
	<b>Règl. de zonage: Normes particulières</b>										
	(1) Lot desservi par les services aqueduc et égout.										
	AMENDEMENTS	Règlement 483-35-U (2024-08-21)									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE		H-009				
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1					
	H-1	habitation unifamiliale	•					
	P-2a	parc et espace vert			•			
	P-2b	sentier linéaire			•			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
STRUCTURE	Isolée		•					
	Jumelée							
	Contiguë							
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/2					
	Hauteur (max.)	(m)						
	Largeur minimale	(m)	7					
	Superficie d'implantation minimale	(m <sup>2</sup> )	70					
	Superficie de plancher (min./max.)	(m <sup>2</sup> )	(2)					
MARGES	Avant minimale	(m)	11					
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6					
	Latérale minimale	(m)	2(3)					
	Autre latérale	(m)	4(3)					
	Arrière minimale	(m)	8					
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30					
	Plancher / terrain maximum	(%)						
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		12					
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1					
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m <sup>2</sup> )	600 (1)					
	Profondeur minimale	(m)	30 (4)					
	Largeur minimale	(m)	21					
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	23					
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•					
	P.A.E.							
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•					
	<b>Règl. de zonage: Normes particulières</b>							
	(1) Lot desservi par les services aqueduc et égout							
	(2) La superficie d'implantation maximale du bâtiment principal est de 400 m <sup>2</sup> .							
	(3) La somme des marges latérales ne doit pas être inférieure à 7 mètres.							
	(4) Terrain en bordure d'un cours d'eau : art. 27 et 28, règlement de lotissement							
AMENDEMENTS	Règlement 483-4-1-U (2019-06-06)							
	Règlement 483-23-U (2022-10-31)							
	Règlement 483-35-U (2024-08-21)							



GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE		H-010		
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1			
	H-1	habitation unifamiliale	•			
	P-2a	parc et espace vert			•	
	P-2b	sentier linéaire			•	
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS						
STRUCTURE	Isolée		•			
	Jumelée					
	Contiguë					
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1/2			
	Hauteur (max.) (m)		11			
	Largeur minimale (m)		7			
	Superficie d'implantation minimale (m <sup>2</sup> )		70			
	Superficie de plancher (min./max.) (m <sup>2</sup> )		(2)			
MARGES	Avant minimale (m)		11			
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		6			
	Latérale minimale (m)		2 (3)			
	Autre latérale (m)		4 (3)			
	Arrière minimale (m)		8			
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		20			
	Plancher / terrain maximum (%)					
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		12			
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1			
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m <sup>2</sup> )		580 (1)			
	Profondeur minimale (m)		30 (4)			
	Largeur minimale (m)		21			
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		23			
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•			
	P.A.E.					
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•			
	<b>Règl. de zonage: Normes particulières</b>					
	(1) Lot desservi par les services aqueduc et égout					
	(2) La superficie d'implantation maximale du bâtiment principal est de 400 m <sup>2</sup> .					
	(3) La somme des marges latérales ne doit pas être inférieure à 7 mètres.					
	(4) Terrain en bordure d'un cours d'eau : art. 27 et 28, règlement de lotissement					
AMENDEMENTS	Règlement 483-4-1-U (2019-06-06)					
	Règlement 483-18-U (2021-10-15)					
	Règlement 483-35-U (2024-08-21)					

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE		H-015			
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1				
	H-1	habitation unifamiliale	•				
	P-2a	parc et espace vert			•		
	P-2b	sentier linéaire			•		
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
STRUCTURE	Isolée		•				
	Jumelée						
	Contiguë						
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1/2				
	Hauteur (max.) (m)						
	Largeur minimale (m)		7				
	Superficie d'implantation minimale (m <sup>2</sup> )		70				
	Superficie de plancher (min./max.) (m <sup>2</sup> )		70/ -				
MARGES	Avant minimale (m)		7,5				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		4				
	Latérale minimale (m)		2				
	Autre latérale (m)		2				
	Arrière minimale (m)		8				
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		25				
	Plancher / terrain maximum (%)						
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		12				
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1				
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m <sup>2</sup> )		600 (1)				
	Profondeur minimale (m)		30				
	Largeur minimale (m)		20				
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		22				
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.						
	P.A.E.						
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•				
	<b>Règl. de zonage: Normes particulières</b>						
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire						
AMENDEMENTS	Règlement 483-16-U (2021-07-07)						
	Règlement 483-35-U (2024-08-21)						

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE					H-016				
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1								
	H-1	habitation unifamiliale	•								
	P-2a	parc et espace vert				•					
	P-2b	sentier linéaire				•					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS											
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS											
STRUCTURE	Isolée		•								
	Jumelée										
	Contiguë										
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1/2								
	Hauteur (max.) (m)		11								
	Largeur minimale (m)		7								
	Superficie d'implantation minimale (m <sup>2</sup> )		70								
	Superficie de plancher (min./max.) (m <sup>2</sup> )		(2)								
MARGES	Avant minimale (m)		7,5								
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		4								
	Latérale minimale (m)		2(3)								
	Autre latérale (m)		4(3)								
	Arrière minimale (m)		8								
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		20								
	Plancher / terrain maximum (%)										
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		10								
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1								
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m <sup>2</sup> )		660 (1)								
	Profondeur minimale (m)		30 (4)								
	Largeur minimale (m)		22								
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)										
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•								
	P.A.E.										
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•								
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.1		•								
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire										
	(2) La superficie d'implantation maximale du bâtiment principal est de 400 m <sup>2</sup> .										
	(3) La somme des marges latérales ne doit pas être inférieure à 7 mètres.										
	(4) Terrain en bordure d'un cours d'eau : art. 27 et 28, règlement de lotissement										
	AMENDEMENTS	Règlement n° 483-4-1-U (2019-06-06)									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE		H-020		
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1			
	H-1	habitation unifamiliale	•			
	P-2a	parc et espace vert			•	
	P-2b	sentier linéaire			•	
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS						
STRUCTURE	Isolée		•			
	Jumelée					
	Contiguë					
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1/2			
	Hauteur (max.) (m)					
	Largeur minimale (m)		7			
	Superficie d'implantation minimale (m <sup>2</sup> )		110			
	Superficie de plancher (min./max.) (m <sup>2</sup> )		204/400			
MARGES	Avant minimale (m)		10			
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)					
	Latérale minimale (m)		4			
	Autre latérale (m)		4			
	Arrière minimale (m)		10			
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30			
	Plancher / terrain maximum (%)					
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		6			
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1			
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m <sup>2</sup> )		1160 (1)			
	Profondeur minimale (m)		45			
	Largeur minimale (m)		24			
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)					
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•			
	P.A.E.					
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•			
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.2		•			
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire					
AMENDEMENTS						



GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE				H-022				
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•	•						
	P-2a	parc et espace vert				•				
	P-2b	sentier linéaire				•				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•	•						
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/1	2/2						
	Hauteur (max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)	10	10						
	Superficie d'implantation minimale	(m <sup>2</sup> )	275	135						
	Superficie de plancher (min./max.)	(m <sup>2</sup> )								
MARGES	Avant minimale	(m)	15	15						
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6	6						
	Latérale minimale	(m)	5	5						
	Autre latérale	(m)	5	5						
	Arrière minimale	(m)	10	10						
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30	30						
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		6	6						
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	1						
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m <sup>2</sup> )	1260 (1)	1260 (1)						
	Profondeur minimale	(m)	45 (2)	45 (2)						
	Largeur minimale	(m)	36	36						
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	38	38						
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•						
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•						
	<b>Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.2</b>		•	•						
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire									
	(4) Terrain en bordure d'un cours d'eau : art. 27 et 28, règlement de lotissement									
AMENDEMENTS	Règlement 483-35-U (2024-08-21)									
	Règlement 483-36-U (2024-11-28)									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :			ZONE					H-023	
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1						
	H-1	habitation unifamiliale	•	•					
	P-2a	parc et espace vert				•			
	P-2b	sentier linéaire				•			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•	•					
	Jumelée								
	Contiguë								
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1/1	2/2					
	Hauteur (max.) (m)								
	Largeur minimale (m)		8,5	7					
	Superficie d'implantation minimale (m <sup>2</sup> )		200	110					
	Superficie de plancher (min./max.) (m <sup>2</sup> )								
MARGES	Avant minimale (m)		10	10					
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		6	6					
	Latérale minimale (m)		3	3					
	Autre latérale (m)		4	4					
	Arrière minimale (m)		10	10					
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30	30					
	Plancher / terrain maximum (%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		10	10					
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	1					
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m <sup>2</sup> )		660 (1)	660 (1)					
	Profondeur minimale (m)		30	30					
	Largeur minimale (m)		22	22					
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		24	24					
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•					
	P.A.E.								
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•					
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.2		•	•					
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire								
AMENDEMENTS	Règlement 483-35-U (2024-08-21)								

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE		H-024			
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1				
	H-1	habitation unifamiliale	•				
	P-2a	parc et espace vert		•			
	P-2b	sentier linéaire		•			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
STRUCTURE	Isolée		•				
	Jumelée						
	Contiguë						
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/2				
	Hauteur (max.)	(m)					
	Largeur minimale	(m)	7				
	Superficie d'implantation minimale	(m <sup>2</sup> )	70				
	Superficie de plancher (min./max.)	(m <sup>2</sup> )					
MARGES	Avant minimale	(m)	8				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6				
	Latérale minimale	(m)	2				
	Autre latérale	(m)	3				
	Arrière minimale	(m)	8				
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30				
	Plancher / terrain maximum	(%)					
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		11				
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1				
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m <sup>2</sup> )	600 (1)				
	Profondeur minimale	(m)	30				
	Largeur minimale	(m)	20				
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)					
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.						
	P.A.E.						
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•				
	<b>Règl. de zonage: Normes particulières</b>						
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire obligatoire pour toute nouvelle construction principale.						
AMENDEMENTS	<b>Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)</b>						



GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE		H-025			
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1				
	H-1	habitation unifamiliale	•				
	P-2a	parc et espace vert			•		
	P-2b	sentier linéaire			•		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
STRUCTURE	Isolée		•				
	Jumelée						
	Contiguë						
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1/2				
	Hauteur (max.) (m)						
	Largeur minimale (m)		7				
	Superficie d'implantation minimale (m <sup>2</sup> )		90				
	Superficie de plancher (min./max.) (m <sup>2</sup> )						
MARGES	Avant minimale (m)		10				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		6				
	Latérale minimale (m)		2				
	Autre latérale (m)		3				
	Arrière minimale (m)		10				
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30				
	Plancher / terrain maximum (%)						
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		8				
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1				
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m <sup>2</sup> )		900 (1)				
	Profondeur minimale (m)		45				
	Largeur minimale (m)		20				
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		23				
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•				
	P.A.E.						
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•				
	<b>Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.2</b>		•				
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire						
AMENDEMENTS	<b>Règlement 483-35-U (2024-08-21)</b>						

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE		H-026		
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1			
	H-1	habitation unifamiliale	•			
	P-2a	parc et espace vert		•		
	P-2b	sentier linéaire		•		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS						
STRUCTURE	Isolée		•			
	Jumelée					
	Contiguë					
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1/2			
	Hauteur (max.) (m)					
	Largeur minimale (m)		7			
	Superficie d'implantation minimale (m <sup>2</sup> )		90			
	Superficie de plancher (min./max.) (m <sup>2</sup> )					
MARGES	Avant minimale (m)		10			
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		6			
	Latérale minimale (m)		2			
	Autre latérale (m)		4			
	Arrière minimale (m)		8			
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30			
	Plancher / terrain maximum (%)					
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		10			
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1			
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m <sup>2</sup> )		660 (1)			
	Profondeur minimale (m)		30			
	Largeur minimale (m)		22			
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		24			
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•			
	P.A.E.					
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•			
	<b>Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.2</b>		•			
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire					
AMENDEMENTS	<b>Règlement 483-35-U (2024-08-21)</b>					

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE				H-027			
						PAGE 1/1			
USAGES	Classes d'usages autorisées								
	H-1	habitation unifamiliale	•						
	P-2a	parc et espace vert					•		
	P-2b	sentier linéaire					•		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•						
	Jumelée								
	Contiguë								
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/2						
	Hauteur (max.)	(m)							
	Largeur minimale	(m)	7						
	Superficie d'implantation minimale	(m <sup>2</sup> )	90						
	Superficie de plancher (min./max.)	(m <sup>2</sup> )							
MARGES	Avant minimale	(m)	10						
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6						
	Latérale minimale	(m)	2						
	Autre latérale	(m)	4						
	Arrière minimale	(m)	8						
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30						
	Plancher / terrain maximum	(%)							
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		10						
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1						
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m <sup>2</sup> )	660 (1)						
	Profondeur minimale	(m)	30						
	Largeur minimale	(m)	22						
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	24						
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.								
	P.A.E.		•						
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•						
	<b>Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.2</b>		•						
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire								
AMENDEMENTS	<b>Règlement 483-35-U (2024-08-21)</b>								

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE			H-130				
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1						
	H-1	habitation unifamiliale	•	•					
	H-2	habitation bi-familiale				•(2)			
	P-2a	parc et espace vert					•		
	P-2b	sentier linéaire					•		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•	•		•			
	Jumelée								
	Contiguë								
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1/1	2/2		2/2			
	Hauteur (max.) (m)								
	Largeur minimale (m)		8,5	7		7			
	Superficie d'implantation minimale (m <sup>2</sup> )		150	98		98			
	Superficie de plancher (min./max.) (m <sup>2</sup> )								
MARGES	Avant minimale (m)		9	9		9			
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		5	5		5			
	Latérale minimale (m)		2	2		2			
	Autre latéral (m)		2	2		2			
	Arrière minimale (m)		8	8		8			
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30	30		30			
	Plancher / terrain maximum (%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		21	21		21			
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	1		2			
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m <sup>2</sup> )		660 (1)	660 (1)		660 (1)			
	Profondeur minimale (m)		30	30		30			
	Largeur minimale (m)		22	22		22			
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		22	22		22			
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.								
	P.A.E.								
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•		•			
	<b>Règl. de zonage: Normes particulières, art 220.3</b>		•	•		•			
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire								
	(2) Type d'habitation seulement autorisé dans le cadre d'un projet de redéveloppement d'un terrain d'une superficie de 0,5 ha et plus.								
	(3) Abrogé.								
	AMENDEMENTS	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)							

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE			H-131			
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1					
	H-1	habitation unifamiliale	•	•				
	H-2	habitation bi-familiale			•(2)			
	P-2a	parc et espace vert				•		
	P-2b	sentier linéaire				•		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
STRUCTURE	Isolée		•	•	•			
	Jumelée							
	Contiguë							
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1/1	2/2	2/2			
	Hauteur (max.) (m)							
	Largeur minimale (m)		8,5	7	7			
	Superficie d'implantation minimale (m <sup>2</sup> )		150	98	98			
	Superficie de plancher (min./max.) (m <sup>2</sup> )							
RAPPORTS	Avant minimale (m)		9	9	9			
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		5	5	5			
	Latérale minimale (m)		2	2	2			
	Autre latéral (m)		2	2	2			
	Arrière minimale (m)		8	8	8			
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30	30	30			
	Plancher / terrain maximum (%)							
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		21	21	21			
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	1	2			
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m <sup>2</sup> )		660 (1)	660 (1)	660 (1)			
	Profondeur minimale (m)		30	30	30			
	Largeur minimale (m)		22	22	22			
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		22	22	22			
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.							
	P.A.E.							
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•	•			
	<b>Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.3</b>		•	•	•			
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire							
	(2) Type d'habitation seulement autorisé dans le cadre d'un projet de redéveloppement d'un terrain d'une superficie de 0,5 ha et plus.							
	(3) Abrogé.							
	AMENDEMENTS	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)						

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE			H-135					
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•	•						
	H-2	habitation bi-familiale				•(2)				
	P-2a	parc et espace vert						•		
	P-2b	sentier linéaire						•		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•	•		•				
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1/1	2/2		2/2				
	Hauteur (max.) (m)									
	Largeur minimale (m)		8,5	7,9		7				
	Superficie d'implantation minimale (m <sup>2</sup> )		110	75		98				
	Superficie de plancher (min./max.) (m <sup>2</sup> )									
MARGES	Avant minimale (m)		7,5	7,5		7,5				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		4	4		4				
	Latérale minimale (m)		2	2		2				
	Autre latéral (m)		2	2		2				
	Arrière minimale (m)		8	8		8				
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		45	45		45				
	Plancher / terrain maximum (%)									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		24	24		24				
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	1		2				
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m <sup>2</sup> )		510 (1)	510 (1)		510 (1)				
	Profondeur minimale (m)		30	30		30				
	Largeur minimale (m)		17	17		17				
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		20	20		20				
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.									
	P.A.E.		•	•		•				
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•		•				
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.4		•	•		•				
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire									
	(2) Type d'habitation seulement autorisé dans le cadre d'un projet de redéveloppement d'un terrain d'une superficie de 0,5 ha et plus.									
	(3) Abrogé.									
AMENDEMENTS	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE		H-136					
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1						
	H-1	habitation unifamiliale	•						
	H-2	habitation bifamiliale		• (2)					
	P-2a	parc et espace vert					•		
	P-2b	sentier linéaire					•		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•	•					
	Jumelée								
	Contiguë								
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/2	1/2					
	Hauteur (max.)	(m)							
	Largeur minimale	(m)	7,9	7,9					
	Superficie d'implantation minimale	(m <sup>2</sup> )	75	75					
	Superficie de plancher (min./max.)	(m <sup>2</sup> )							
MARGES	Avant minimale	(m)	6	6					
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	4	4					
	Latérale minimale	(m)	2	2					
	Autre latéral	(m)	2	2					
	Arrière minimale	(m)	8	8					
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	45	45					
	Plancher / terrain maximum	(%)							
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		24	24					
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	2					
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m <sup>2</sup> )	550 (1)	550 (1)					
	Profondeur minimale	(m)	30	30					
	Largeur minimale	(m)	17	17					
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	20	20					
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.								
	P.A.E.		•	•					
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•					
	<b>Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.4</b>		•	•					
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire								
	(2) Type d'habitation seulement autorisé dans le cadre d'un projet de redéveloppement d'un terrain d'une superficie de 0,5 ha et plus.								
	(3) Abrogé.								
	AMENDEMENTS	<b>Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)</b>							

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE			H-137				
	Classes d'usages autorisées				PAGE 1/1				
	H-1	habitation unifamiliale	•	•	•				
	P-2a	parc et espace vert				•			
	P-2b	sentier linéaire				•			
USAGES									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE		Isolée	•						
		Jumelée		•					
		Contiguë			•				
CONSTRUCTION		Hauteur (min./max.) (étage)	1/2	1/3	1/3				
		Hauteur (max.) (m)							
		Largeur minimale (m)	7,5	7	6,5				
		Superficie d'implantation minimale (m <sup>2</sup> )	75	65	65				
		Superficie de plancher (min./max.) (m <sup>2</sup> )							
MARGES		Avant minimale (m)	6	6	6				
		Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)	3	3	3				
		Latérale minimale (m)	2	1,5	1,5				
		Autre latéral (m)	2	0	0				
		Arrière minimale (m)	7,5	6	6				
RAPPORTS		Bâti / terrain maximum (%)	50	55	55				
		Plancher / terrain maximum (%)							
		Densité brute minimale / nombre de logements par hectare	12	18	21				
		Nombre de logements / bâtiment maximum	1	1	1				
LOTISSEMENT		Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	416 (1)	312 (1)	195 (1)				
		Profondeur minimale (m)	26	26	27				
		Largeur minimale (m)	16	12	(2)				
		Largeur minimale / lot coin de rue (m)	18	14	10				
DISPOSITIONS SPÉCIALES		P.I.I.A.							
		P.A.E.	•	•	•				
		<b>Règl. de zonage: Normes particulières, art. 219 et 220.4</b>	•	•	•				
		(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire							
		(2) Lot intérieur: 6,5 mètres; lot en bout de rangée: 9,0 mètres							
	AMENDEMENTS		<b>Règlement 483-2-U (2018-11-05)</b>						
		<b>Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)</b>							
		<b>Règlement 483-7-U (2019-12-18)</b>							
		<b>Règlement 483-12-U (2021-02-08)</b>							





GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE						H-139	
								PAGE	1/1
USAGES	Classes d'usages autorisées								
	H-4	habitation multifamiliale	•						
	P-2a	parc et espace vert		•					
	P-2b	sentier linéaire		•					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée								
	Jumelée		•						
	Contiguë								
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		3/4						
	Hauteur (max.) (m)								
	Largeur minimale (m)								
	Superficie d'implantation minimale (m <sup>2</sup> )		300						
	Superficie de plancher (min./max.) (m <sup>2</sup> )								
MARGES	Avant minimale (m)		8						
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		6						
	Latérale minimale (m)		4						
	Autre latéral (m)		4						
	Arrière minimale (m)		7,5						
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)								
	Plancher / terrain maximum (%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		40						
	Nombre de logements / bâtiment maximum		16						
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m <sup>2</sup> )		1050(1)						
	Profondeur minimale (m)		35						
	Largeur minimale (m)		30						
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		30						
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.								
	P.A.E.		•						
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 219 & 220.4		•						
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire								
	AMENDEMENTS	Règlement 483-2-U (2018-11-05)							
Règlement 483-12-U (2021-02-08)									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE		H-140						
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-4	Habitation multifamiliale	•							
	C-1a	Service professionnel	• (2)							
	C-1d	Service personnel	• (2)							
	C-1c	Association et/ou organisme	• (2)							
	C-1g	Vente produits alimentaires	• (2)							
	C-2b	Service de restauration	• (2)							
	C-3a	Divertissement commercial	• (2)							
	P-2a	Parc et espace vert	•							
	P-2b	Sentier linéaire	•							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
C-2a	Salle de réception ou de banquet	•								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée	•								
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1 / 8							
	Hauteur (max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)								
	Superficie d'implantation minimale	(m <sup>2</sup> )	250							
	Superficie de plancher (min./max.)	(m <sup>2</sup> )								
MARGES	Avant minimale	(m)	15							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6							
	Latérale minimale	(m)	6							
	Autre latéral	(m)	6							
	Arrière minimale	(m)	4							
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	20							
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		40							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		140							
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m <sup>2</sup> )	1500(1)							
	Profondeur minimale	(m)	35							
	Largeur minimale	(m)	30							
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	30							
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.									
	P.A.E.	•								
	<b>Règl. de zonage: Normes particulières, art. 219 et 220.4</b>	•								
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire									
	(2) Uniquement en mixité et en complémentarité d'un usage H-4 Habitation multifamiliale									
AMENDEMENTS	<b>Règlement 483-2-U (2018-11-05)</b>									
	<b>Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)</b>									
	<b>Règlement 483-7-U (2019-12-18)</b>									
	<b>Règlement 483-12-U (2021-02-08)</b>									
	<b>Règlement 483-32-U (2023-11-XX)</b>									



GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE		H-207					
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1						
	H-1	habitation unifamiliale	•(2)						
	H-4	habitation multifamiliale		•					
	P-2a	parc et espace vert				•			
	P-2b	sentier linéaire				•			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée			•					
	Jumelée		•						
	Contiguë								
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	2 / 2	2 / 3					
	Hauteur (max.)	(m)							
	Largeur minimale	(m)	6	17					
	Superficie d'implantation minimale	(m <sup>2</sup> )	60	206					
	Superficie de plancher (min./max.)	(m <sup>2</sup> )							
MARGES	Avant minimale	(m)	7,5	7,5					
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	5	5					
	Latérale minimale	(m)	1,60	2,95					
	Autre latérale	(m)	0	2,95					
	Arrière minimale	(m)	9	10					
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)							
	Plancher / terrain maximum	(%)							
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		35	50					
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	16					
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m <sup>2</sup> )	200 (1)	920 (1)					
	Profondeur minimale	(m)	26	40					
	Largeur minimale	(m)	7,65	23					
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	11	26					
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.								
	P.A.E.		•	•					
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•					
	<b>Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.5</b>		•	•					
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire								
	(2) Un maximum de 30% de la superficie de la zone peut être occupée par cette typologie.								
	AMENDEMENTS								

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE		H-208					
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1						
	H-1	habitation unifamiliale	•(2)						
	H-4	habitation multifamiliale		•					
	P-2a	parc et espace vert				•			
	P-2b	sentier linéaire				•			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée			•					
	Jumelée		•						
	Contiguë								
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		2 / 2	2 / 3					
	Hauteur (max.) (m)								
	Largeur minimale (m)		6	17					
	Superficie d'implantation minimale (m <sup>2</sup> )		60	206					
	Superficie de plancher (min./max.) (m <sup>2</sup> )								
MARGES	Avant minimale (m)		7,5	7,5					
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		5	5					
	Latérale minimale (m)		1,60	2,95					
	Autre latérale (m)		0	2,95					
	Arrière minimale (m)		9	10					
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		40						
	Plancher / terrain maximum (%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		35	50					
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	16					
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m <sup>2</sup> )		200 (1)	920 (1)					
	Profondeur minimale (m)		28	40					
	Largeur minimale (m)		7,65	23					
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		11	26					
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.								
	P.A.E.		•	•					
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•					
	<b>Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.5</b>		•	•					
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire								
	(2) Un maximum de 30% de la superficie de la zone peut être occupée par cette typologie.								
	AMENDEMENTS	Règlement n° 483-1-U (2017-05-10)							

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE		H-232			
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1				
	H-1	habitation unifamiliale	•				
	P-2a	parc et espace vert				•	
	P-2b	sentier linéaire				•	
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
STRUCTURE	Isolée		•				
	Jumelée						
	Contiguë						
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/2				
	Hauteur (max.)	(m)					
	Largeur minimale	(m)	7				
	Superficie d'implantation minimale	(m <sup>2</sup> )	90				
	Superficie de plancher (min./max.)	(m <sup>2</sup> )					
MARGES	Avant minimale	(m)	6				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	4				
	Latérale minimale	(m)	2				
	Autre latérale	(m)	4				
	Arrière minimale	(m)	9				
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30				
	Plancher / terrain maximum	(%)					
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		12				
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1				
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m <sup>2</sup> )	600 (1)				
	Profondeur minimale	(m)	30				
	Largeur minimale	(m)	20				
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	22				
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.						
	P.A.E.		•				
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•				
	<b>Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.5</b>		•				
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire						
AMENDEMENTS	<b>Règlement 483-35-U (2024-08-21)</b>						

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE			H-239					
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•	•(2)						
	H-2	habitation bifamiliale				•(2)				
	P-2a	parc et espace vert						•		
	P-2b	sentier linéaire						•		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•				•			
	Jumelée			•						
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/2	1 / 2			2/2			
	Hauteur (max.)	(m)		12						
	Largeur minimale	(m)	7	5,6			7			
	Superficie d'implantation minimale	(m <sup>2</sup> )	70	60			70			
	Superficie de plancher (min./max.)	(m <sup>2</sup> )								
MARGES	Avant minimale	(m)	8	6			6			
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	4	3			4			
	Latérale minimale	(m)	2	2			2			
	Autre latérale	(m)	3	0			3			
	Arrière minimale	(m)	8	9			8			
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30	30			30			
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		30	30			30			
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	1			2			
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m <sup>2</sup> )	450 (1)(3)	230(1)			450 (1)			
	Profondeur minimale	(m)	30	30			30			
	Largeur minimale	(m)	15	7,75			15			
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	18	10			18			
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•			•			
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•			•			
	<b>Règl. de zonage: Normes particulières, 219</b>			•			•			
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire									
	(2) Type d'habitation seulement autorisé dans le cadre d'un projet de redéveloppement d'un terrain d'une superficie de 0,5 ha et plus.									
	(3) Abrogé.									
AMENDEMENTS	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)									
	Règlement 483-23-U (2022-10-31)									



GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE			H-240					
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•	•(2)						
	H-2	habitation bi-familiale				•(2)				
	P-2a	parc et espace vert						•		
	P-2b	sentier linéaire						•		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•			•				
	Jumelée			•						
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/2	1 / 2		1 / 2				
	Hauteur (max.)	(m)	9,5	12		12				
	Largeur minimale	(m)	7	5,6		8,5				
	Superficie d'implantation minimale	(m <sup>2</sup> )	75	60		90				
	Superficie de plancher (min./max.)	(m <sup>2</sup> )								
MARGES	Avant minimale	(m)	6	6		6				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	4	3		4				
	Latérale minimale	(m)	2	2		2				
	Autre latérale	(m)	2	0		4 (4)				
	Arrière minimale	(m)	8	9		9				
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30	30		30				
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		30	30		30				
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	1		2				
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m <sup>2</sup> )	570 (1)	230(1)		460 (1)				
	Profondeur minimale	(m)	27	30		30				
	Largeur minimale	(m)	21	7,75		15				
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	21	10		22				
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.									
	P.A.E.		•	•		•				
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•		•				
	<b>Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.5</b>		•	•		•				
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire									
	(2) Type d'habitation seulement autorisé dans le cadre d'un projet de redéveloppement d'un terrain d'une superficie de 0,5 ha.									
	(3) Abrogé.									
AMENDEMENTS	<b>Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)</b>									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE				H-241				
Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1								
USAGES	H-1	habitation unifamiliale	•	•						
	H-4	habitation multifamiliale				•	•			
	P-2a	parc et espace vert						•		
	P-2b	sentier linéaire						•		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée					•				
	Jumelée		•				•			
	Contiguë			•						
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1 / 2	2/2		2 / 3	2 / 3			
	Hauteur (max.)	(m)	10	10		-	-			
	Largeur minimale	(m)	5,6	6		14	14			
	Superficie d'implantation minimale	(m <sup>2</sup> )	60	60		200	200			
	Superficie de plancher (min./max.)	(m <sup>2</sup> )								
MARGES	Avant minimale	(m)	5,5	5,5		6	6			
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	3,3	3,3		5	5			
	Latérale minimale	(m)	1,5	3		3	2			
	Autre latérale	(m)	0	0		2	0			
	Arrière minimale	(m)	7	7		9	9			
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30	30		30	30			
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		30	30		30	30			
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	1		6	6			
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m <sup>2</sup> )	240(1)	180(1)		1000(1)	800(1)			
	Profondeur minimale	(m)	27	27		40	40			
	Largeur minimale	(m)	7,45	6 (2)		21	18			
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	10	10		24	21			
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.									
	P.A.E.		•	•		•	•			
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•		•	•			
	<b>Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.5</b>		•	•		•	•			
	Servitude du Gazoduc Métro (9 m)									
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire									
	(2) Lot en bout de rangée: 8 mètres.									
AMENDEMENTS										

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE			H-242					
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•	•(2)						
	H-2	habitation bi-familiale				•(2)				
	P-2a	parc et espace vert						•		
	P-2b	sentier linéaire						•		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•			•				
	Jumelée			•						
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1 / 2	1 / 2		1 / 2				
	Hauteur (max.)	(m)	12	12		12				
	Largeur minimale	(m)	8,5	5,6		8,5				
	Superficie d'implantation minimale	(m <sup>2</sup> )	90	60		90				
	Superficie de plancher (min./max.)	(m <sup>2</sup> )								
MARGES	Avant minimale	(m)	6	6		6				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	4	3		4				
	Latérale minimale	(m)	2	2		2				
	Autre latérale	(m)	4 (4)	0		4 (4)				
	Arrière minimale	(m)	9	9		9				
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30	30		30				
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		30	30		30				
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	1		2				
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m <sup>2</sup> )	600 (1)	230(1)		460 (1)				
	Profondeur minimale	(m)	30	30		30				
	Largeur minimale	(m)	20	7,75		15				
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	22	10		22				
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.									
	P.A.E.		•	•		•				
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•		•				
	<b>Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.5</b>		•	•		•				
	<b>Règl. de zonage: Normes particulières, art. 219</b>			•		•				
	Servitude du Gazoduc Métro (9 m)									
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire									
	(2) Type d'habitation seulement autorisé dans le cadre d'un projet de redéveloppement d'un terrain d'une superficie de 0,5 ha et plus.									
	(3) Abrogé.									
	(4) La marge latérale pourrait être réduite à 2,00 mètres dans le cas d'un terrain situé à l'extérieur d'une courbe de rue.									
AMENDEMENTS	<b>Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)</b>									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE		H-332		
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1			
	H-4	habitation multifamiliale	•			
	P-2a	parc et espace vert		•		
	P-2b	sentier linéaire		•		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS						
STRUCTURE	Isolée		•			
	Jumelée					
	Contiguë					
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		3/6			
	Hauteur (max.) (m)					
	Largeur minimale (m)		17			
	Superficie d'implantation minimale (m <sup>2</sup> )		280			
	Superficie de plancher (min./max.) (m <sup>2</sup> )					
MARGES	Avant minimale (m)		11			
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		7			
	Latérale minimale (m)		4			
	Autre latérale (m)		6			
	Arrière minimale (m)		10			
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30			
	Plancher / terrain maximum (%)					
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		35			
	Nombre de logements / bâtiment maximum		12			
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m <sup>2</sup> )		960 (1)			
	Profondeur minimale (m)		40			
	Largeur minimale (m)		22			
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		24			
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.A.		•			
	P.A.E.		•			
	<b>Règl. de zonage: Normes particulières, art. 219</b>					
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire					
AMENDEMENTS	Règlement 526 (2020) (2020-12-08)					
	Règlement 483-29-U (2023-09-22)					

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE				H-333				
						PAGE 1/1				
USAGES	Classes d'usages autorisées									
	H-4	habitation multifamiliale	•							
	P-2a	parc et espace vert		•						
	P-2b	sentier linéaire		•						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•							
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		3/6							
	Hauteur (max.) (m)									
	Largeur minimale (m)		17							
	Superficie d'implantation minimale (m <sup>2</sup> )		280							
	Superficie de plancher (min./max.) (m <sup>2</sup> )									
MARGES	Avant minimale (m)		11							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		7							
	Latérale minimale (m)		4							
	Autre latérale (m)		5							
	Arrière minimale (m)		10							
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30							
	Plancher / terrain maximum (%)									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		35							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		12							
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m <sup>2</sup> )		960 (1)							
	Profondeur minimale (m)		40							
	Largeur minimale (m)		22							
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		24							
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•							
	P.A.E.		•							
	<b>Règl. de zonage: Normes particulières, art. 219</b>									
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire									
	AMENDEMENTS	Règlement 526 (2020) (2020-12-08)								
Règlement 483-29-U (2023-09-22)										





GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE				H-343				
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•							
	H-2	habitation bifamiliale		•	•					
	H-3	habitation trifamiliale				•				
	P-2a	parc et espace vert					•			
	P-2b	sentier linéaire					•			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•	•		•				
	Jumelée				•					
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	2/3	2/3	2/3	2/3				
	Hauteur (max.)	(m)	11.5	11.5	11.5	11.5				
	Largeur minimale	(m)	7	7	7	7				
	Superficie d'implantation minimale	(m <sup>2</sup> )	70	70	70	70				
	Superficie de plancher (min./max.)	(m <sup>2</sup> )								
MARGES	Avant minimale	(m)	7	7	7	7				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	4	4	4	4				
	Latérale minimale	(m)	3	3	3	3				
	Autre latérale	(m)	3	3	0	3				
	Arrière minimale	(m)	6	6	6	6				
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30	30	30	30				
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		21	21	21	21				
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	2	2	3				
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m <sup>2</sup> )	360 (1)	720 (1)	720 (1)	960 (1)				
	Profondeur minimale	(m)	24	48	48	48				
	Largeur minimale	(m)	15	15	15	20				
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	18	18	18	22				
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•	•	•				
	Règl. de zonage, art. 220.12		•	•	•	•				
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•	•	•				
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.									
	AMENDEMENTS	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)								
Règlement 526 (2020) (2020-12-08)										
Règlement 483-17-U (2021-09-27)										
Règlement 483-23-U (2022-10-31)										
Règlement 483-24-U (2022-12-02)										



GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE				H-344				
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•							
	H-2	habitation bifamiliale		•	•					
	H-3	habitation trifamiliale				•				
	P-2a	parc et espace vert					•			
	P-2b	sentier linéaire					•			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•	•		•				
	Jumelée				•					
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		2/3	2/3	2/3	2/3				
	Hauteur (max.) (m)		11.5	11.5	11.5	11.5				
	Largeur minimale (m)		7	7	7	7				
	Superficie d'implantation minimale (m <sup>2</sup> )		70	70	70	70				
	Superficie de plancher (min./max.) (m <sup>2</sup> )									
MARGES	Avant minimale (m)		7	7	7	7				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		4	4	4	4				
	Latérale minimale (m)		3	3	3	3				
	Autre latérale (m)		3	3	0	3				
	Arrière minimale (m)		6	6	6	6				
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30	30	30	30				
	Plancher / terrain maximum (%)									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		21	21	21	21				
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	2	2	3				
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m <sup>2</sup> )		360 (1)	720 (1)	720 (1)	960 (1)				
	Profondeur minimale (m)		24	48	48	48				
	Largeur minimale (m)		15	15	15	20				
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		18	18	18	22				
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•	•	•				
	Règl. de zonage, art. 220.12		•	•	•	•				
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•	•	•				
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.									
	AMENDEMENTS	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)								
Règlement 526 (2020) (2020-12-08)										
Règlement 483-17-U (2021-09-27)										
Règlement 483-23-U (2022-10-31)										
Règlement 483-24-U (2022-12-02)										

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE				H-345				
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•							
	H-2	habitation bifamiliale		•	•					
	H-3	habitation trifamiliale				•				
	P-2a	parc et espace vert					•			
	P-2b	sentier linéaire					•			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•	•		•				
	Jumelée				•					
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		2/3	2/3	2/3	2/3				
	Hauteur (max.) (m)		11.5	11.5	11.5	11.5				
	Largeur minimale (m)		7	7	7	7				
	Superficie d'implantation minimale (m <sup>2</sup> )		70	70	70	70				
	Superficie de plancher (min./max.) (m <sup>2</sup> )									
MARGES	Avant minimale (m)		7	7	7	7				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		4	4	4	4				
	Latérale minimale (m)		3	3	3	3				
	Autre latérale (m)		3	3	0	3				
	Arrière minimale (m)		6	6	6	6				
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30	30	30	30				
	Plancher / terrain maximum (%)									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		21	21	21	21				
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	2	2	3				
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m <sup>2</sup> )		360 (1)	720 (1)	720 (1)	960 (1)				
	Profondeur minimale (m)		24	48	48	48				
	Largeur minimale (m)		15	15	15	20				
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		18	18	18	22				
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•	•	•				
	Règl. de zonage, art. 220.12		•	•	•	•				
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•	•	•				
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.									
	AMENDEMENTS	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)								
Règlement 526 (2020) (2020-12-08)										
Règlement 483-17-U (2021-09-27)										
Règlement 483-23-U (2022-10-31)										
Règlement 483-24-U (2022-12-02)										



GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE				H-348				
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•							
	H-2	habitation bifamiliale		•	•					
	H-3	habitation trifamiliale				•				
	P-2a	parc et espace vert					•			
	P-2b	sentier linéaire					•			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•	•		•				
	Jumelée				•					
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		2/3	2/3	2/3	2/3				
	Hauteur (max.) (m)		11.5	11.5	11.5	11.5				
	Largeur minimale (m)		7	7	7	7				
	Superficie d'implantation minimale (m <sup>2</sup> )		70	70	70	70				
	Superficie de plancher (min./max.) (m <sup>2</sup> )									
MARGES	Avant minimale (m)		7	7	7	7				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		4	4	4	4				
	Latérale minimale (m)		3	3	3	3				
	Autre latérale (m)		3	3	0	3				
	Arrière minimale (m)		6	6	6	6				
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30	30	30	30				
	Plancher / terrain maximum (%)									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		21	21	21	21				
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	2	2	3				
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m <sup>2</sup> )		360 (1)	720 (1)	720 (1)	960 (1)				
	Profondeur minimale (m)		24	48	48	48				
	Largeur minimale (m)		15	15	15	20				
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		18	18	18	22				
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•	•	•				
	Règl. de zonage, art. 220.12		•	•	•	•				
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•	•	•				
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.									
	AMENDEMENTS	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)								
Règlement 526 (2020) (2020-12-08)										
Règlement 483-17-U (2021-09-27)										
Règlement 483-23-U (2022-10-31)										
Règlement 483-24-U (2022-12-02)										

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE				H-349				
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•							
	H-2	habitation bifamiliale		•	•					
	H-3	habitation trifamiliale				•				
	P-2a	parc et espace vert					•			
	P-2b	sentier linéaire					•			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•	•		•				
	Jumelée				•					
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	2/3	2/3	2/3	2/3				
	Hauteur (max.)	(m)	11.5	11.5	11.5	11.5				
	Largeur minimale	(m)	7	7	7	7				
	Superficie d'implantation minimale	(m <sup>2</sup> )	70	70	70	70				
	Superficie de plancher (min./max.)	(m <sup>2</sup> )								
MARGES	Avant minimale	(m)	7	7	7	7				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	4	4	4	4				
	Latérale minimale	(m)	3	3	3	3				
	Autre latérale	(m)	3	3	0	3				
	Arrière minimale	(m)	6	6	6	6				
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30	30	30	30				
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		21	21	21	21				
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	2	2	3				
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m <sup>2</sup> )	360 (1)	720 (1)	720 (1)	960 (1)				
	Profondeur minimale	(m)	24	48	48	48				
	Largeur minimale	(m)	15	15	15	20				
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	18	18	18	22				
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•	•	•				
	Règl. de zonage, art. 220.12		•	•	•	•				
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•	•	•				
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.									
	AMENDEMENTS	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)								
Règlement 526 (2020) (2020-12-08)										
Règlement 483-17-U (2021-09-27)										
Règlement 483-23-U (2022-10-31)										
Règlement 483-24-U (2022-12-02)										



GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE		H-351					
Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
USAGES	H-1	habitation unifamiliale	•						
	P-2a	parc et espace vert		•					
	P-2b	sentier linéaire		•					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•						
	Jumelée								
	Contiguë								
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/2						
	Hauteur (max.)	(m)							
	Largeur minimale	(m)	7						
	Superficie d'implantation minimale	(m <sup>2</sup> )	70						
	Superficie de plancher (min./max.)	(m <sup>2</sup> )							
MARGES	Avant minimale	(m)	10						
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6						
	Latérale minimale	(m)	2						
	Autre latérale	(m)	4						
	Arrière minimale	(m)	8						
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30						
	Plancher / terrain maximum	(%)							
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		8						
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1						
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m <sup>2</sup> )	660 (1)						
	Profondeur minimale	(m)	30						
	Largeur minimale	(m)	22						
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	25						
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•						
	P.A.E.								
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•						
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.								
	AMENDEMENTS	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)							
Règlement 526 (2020) (2020-12-08)									





GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE	H-461							
		PAGE 1/1								
USAGES	Classes d'usages autorisées									
	H-1	habitation unifamiliale	•							
	P-2a	parc et espace vert					•			
	P-2b	sentier linéaire					•			
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•							
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1 / 2							
	Hauteur (max.) (m)									
	Largeur minimale (m)		7							
	Superficie d'implantation minimale (m <sup>2</sup> )		95							
	Superficie de plancher (min./max.) (m <sup>2</sup> )									
MARGES	Avant minimale (m)		10							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		6							
	Latérale minimale (m)		2							
	Autre latérale (m)		4							
	Arrière minimale (m)		8							
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30							
	Plancher / terrain maximum									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		12							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1							
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m <sup>2</sup> )		600 (1)							
	Profondeur minimale (m)		30							
	Largeur minimale (m)		20							
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		22							
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•							
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•							
	<b>Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.8</b>		•							
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire. Lot partiellement ou non desservi: article 27, règlement de lotissement									
	AMENDEMENTS	Règlement 483-23-U (2022-10-31)								
Règlement 483-35-U (2024-08-21)										

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE		H-462			
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1				
	H-1	habitation unifamiliale	•				
	P-2a	parc et espace vert			•		
	P-2b	sentier linéaire			•		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
STRUCTURE	Isolée		•				
	Jumelée						
	Contiguë						
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1 / 2				
	Hauteur (max.)	(m)					
	Largeur minimale	(m)	7				
	Superficie d'implantation minimale	(m <sup>2</sup> )	70				
	Superficie de plancher (min./max.)	(m <sup>2</sup> )					
MARGES	Avant minimale	(m)	10				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6				
	Latérale minimale	(m)	2				
	Autre latérale	(m)	4				
	Arrière minimale	(m)	8				
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30				
	Plancher / terrain maximum						
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		12				
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1				
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m <sup>2</sup> )	600 (1)				
	Profondeur minimale	(m)	30				
	Largeur minimale	(m)	20				
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	22				
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•				
	P.A.E.						
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•				
	<b>Règl. de zonage: Normes particulières</b>						
AMENDEMENTS	Règlement 483-23-U (2022-10-31)						
	Règlement 483-35-U (2024-08-21)						

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE		H-463		
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1			
	H-1	habitation unifamiliale	•			
	P-2a	parc et espace vert			•	
	P-2b	sentier linéaire			•	
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS						
STRUCTURE	Isolée		•			
	Jumelée					
	Contiguë					
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1 / 2			
	Hauteur (max.) (m)					
	Largeur minimale (m)		7			
	Superficie d'implantation minimale (m <sup>2</sup> )		70			
	Superficie de plancher (min./max.) (m <sup>2</sup> )					
MARGES	Avant minimale (m)		10			
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		6			
	Latérale minimale (m)		2			
	Autre latérale (m)		4			
	Arrière minimale (m)		8			
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30			
	Plancher / terrain maximum					
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		12			
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1			
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m <sup>2</sup> )		600 (1)			
	Profondeur minimale (m)		30			
	Largeur minimale (m)		20			
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		22			
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•			
	P.A.E.					
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•			
	<b>Règl. de zonage: Normes particulières</b>					
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire. Lot partiellement ou non desservi: article 27, règlement de lotissement					
AMENDEMENTS	Règlement 483-23-U (2022-10-31)					
	Règlement 483-35-U (2024-08-21)					

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE		H-464			
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1				
	H-1	habitation unifamiliale	•				
	P-2a	parc et espace vert			•		
	P-2b	sentier linéaire			•		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
STRUCTURE	Isolée		•				
	Jumelée						
	Contiguë						
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1 / 2				
	Hauteur (max.) (m)						
	Largeur minimale (m)		7				
	Superficie d'implantation minimale (m <sup>2</sup> )		70				
	Superficie de plancher (min./max.) (m <sup>2</sup> )						
MARGES	Avant minimale (m)		10				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		6				
	Latérale minimale (m)		2				
	Autre latérale (m)		4				
	Arrière minimale (m)		8				
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30				
	Plancher / terrain maximum						
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		12				
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1				
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m <sup>2</sup> )		600 (1)				
	Profondeur minimale (m)		30				
	Largeur minimale (m)		20				
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		22				
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•				
	P.A.E.						
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•				
	<b>Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.8</b>		•				
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire. Lot partiellement ou non desservi: article 27, règlement de lotissement						
AMENDEMENTS	Règlement 483-23-U (2022-10-31)						
	Règlement 483-33-U (2024-02-22)						
	Règlement 483-35-U (2024-08-21)						

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE		H-465							
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1								
	H-1	habitation unifamiliale	•								
	P-2a	parc et espace vert				•					
	P-2b	sentier linéaire				•					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS											
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS											
STRUCTURE	Isolée		•								
	Jumelée										
	Contiguë										
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1 / 2								
	Hauteur (max.)	(m)									
	Largeur minimale	(m)	7								
	Superficie d'implantation minimale	(m <sup>2</sup> )	70								
	Superficie de plancher (min./max.)	(m <sup>2</sup> )									
MARGES	Avant minimale	(m)	10								
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6								
	Latérale minimale	(m)	2								
	Autre latérale	(m)	4								
	Arrière minimale	(m)	8								
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30								
	Plancher / terrain maximum										
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		12								
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1								
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m <sup>2</sup> )	600 (1)								
	Profondeur minimale	(m)	30								
	Largeur minimale	(m)	20								
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	22								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•								
	P.A.E.										
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•								
	<b>Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.8</b>		•								
AMENDEMENTS	Règlement 483-23-U (2022-10-31)										
	Règlement 483-35-U (2024-08-21)										

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE			H-571			
					PAGE 1/1			
USAGES	Classes d'usages autorisées							
	H-1	habitation unifamiliale	•					
	H-2	habitation bifamiliale		•				
	H-3	habitation trifamiliale			•			
	P-2a	parc et espace vert				•		
	P-2b	sentier linéaire				•		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
STRUCTURE	Isolée		•	•		•		
	Jumelée							
	Contiguë							
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1 / 2	1 / 2		2 / 2		
	Hauteur (max.)	(m)						
	Largeur minimale	(m)	7	8,5		7		
	Superficie d'implantation minimale	(m <sup>2</sup> )	70	70		100		
	Superficie de plancher (min./max.)	(m <sup>2</sup> )						
MARGES	Avant minimale	(m)	10	10		10		
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6	6		6		
	Latérale minimale	(m)	2	2		2		
	Autre latérale	(m)	4	4		4		
	Arrière minimale	(m)	8	8		8		
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30	30		30		
	Plancher / terrain maximum	(%)						
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		24	21		24		
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	2		3		
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m <sup>2</sup> )	600 (1)	660 (1)		790 (1)		
	Profondeur minimale	(m)	30 (2)	30 (2)		30 (2)		
	Largeur minimale	(m)	20	20		22		
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)						
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•		•		
	P.A.E.							
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•		•		
	<b>Règl. de zonage: Normes particulières</b>							
	<b>Une nouvelle construction principale est autorisée uniquement si le terrain est desservi (aqueduc et égout sanitaire).</b>							
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.							
	(2) Terrain en bordure d'un cours d'eau : art. 27 et 28, règlement de lotissement							
AMENDEMENTS	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)							
	Règlement 483-27-U (2023-04-28)							

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE		H-572				
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1					
	H-4	habitation multifamiliale	•					
	P-2a	parc et espace vert		•				
	P-2b	sentier linéaire		•				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
STRUCTURE	Isolée		•					
	Jumelée							
	Contiguë							
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		2 / 3					
	Hauteur (max.) (m)							
	Largeur minimale (m)							
	Superficie d'implantation minimale (m <sup>2</sup> )		150					
	Superficie de plancher (min./max.) (m <sup>2</sup> )							
MARGES	Avant minimale (m)		7,5					
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		4					
	Latérale minimale (m)		2					
	Autre latérale (m)		4					
	Arrière minimale (m)		8					
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30					
	Plancher / terrain maximum (%)							
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		24					
	Nombre de logements / bâtiment maximum		8					
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m <sup>2</sup> )		660 (1)					
	Profondeur minimale (m)		30 (2)					
	Largeur minimale (m)		20					
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		22					
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•					
	P.A.E.		•					
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•					
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 219		•					
	Une nouvelle construction principale est autorisée uniquement si le terrain est desservi (aqueduc et égout sanitaire).							
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.							
	(2) Terrain en bordure d'un cours d'eau : art. 27 et 28, règlement de lotissement							
AMENDEMENTS	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)							
	Règlement 483-14-U (2021-06-03)							

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE				H-575				
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•							
	P-2a	parc et espace vert				•				
	P-2b	sentier linéaire				•				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•							
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1 / 2							
	Hauteur (max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)	7							
	Superficie d'implantation minimale	(m <sup>2</sup> )	70							
	Superficie de plancher (min./max.)	(m <sup>2</sup> )								
MARGES	Avant minimale	(m)	11							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6							
	Latérale minimale	(m)	2							
	Autre latérale	(m)	4							
	Arrière minimale	(m)	8							
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30							
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		6							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1							
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m <sup>2</sup> )	790 (1)							
	Profondeur minimale	(m)	30 (2)							
	Largeur minimale	(m)	22							
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	24							
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•							
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•							
	<b>Règl. de zonage: Normes particulières</b>									
	Une nouvelle construction principale est autorisée uniquement si le terrain est desservi (aqueduc et égout sanitaire).									
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.									
	(2) Terrain en bordure d'un cours d'eau : art. 27 et 28, règlement de lotissement									
AMENDEMENTS	Règlement 483-27-U (2023-04-28)									
	Règlement 483-35-U (2024-08-21)									



GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE			H-576				
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1						
	H-1	habitation unifamiliale	•			• (3)			
	H-2	habitation bifamiliale		• (3)					
	P-2a	parc et espace vert					•		
	P-2b	sentier linéaire					•		
	P-3b	Production des services publics et les activités connexes						•	
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•	•					
	Jumelée					•			
	Contiguë								
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1 / 2	1 / 2		1 / 2			
	Hauteur (max.) (m)					6,5 / 9,5			
	Largeur minimale (m)		7	7		6			
	Superficie d'implantation minimale (m <sup>2</sup> )		70	70		50			
	Superficie de plancher (min./max.) (m <sup>2</sup> )								
MARGES	Avant minimale (m)		7,5	7,5		7,5		7,5	
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		4	6		4			
	Latérale minimale (m)		2	2		3,5		10	
	Autre latérale (m)		3,5	4		0		10	
	Arrière minimale (m)		8	8		8		10	
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30	30		30			
	Plancher / terrain maximum (%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		24	24		24			
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	2		1			
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m <sup>2</sup> )		600 (1)	695 (1)		400 (1)			
	Profondeur minimale (m)		30 (2)	30 (2)		30 (2)			
	Largeur minimale (m)		20	22		12			
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		22	24		14			
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•		•			
	P.A.E.								
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•		•		•	
	<b>Règl. de zonage: Normes particulières, art. 219</b>			•		•			
	<b>Une nouvelle construction principale est autorisée uniquement si le terrain est desservi (aqueduc et égout sanitaire).</b>								
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.								
	(2) Terrain en bordure d'un cours d'eau : art. 27 et 28, règlement de lotissement								
	(3) Type d'habitation : seulement autorisé dans le cadre d'un projet de redéveloppement d'un terrain d'une superficie de 0,5 ha et plus.								
AMENDEMENTS	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)								
	Règlement 483-27-U (2023-04-28)								
	Règlement 483-35-U (2024-08-21)								

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE			H-577				
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1						
	H-1	habitation unifamiliale	•			• (3)			
	H-2	habitation bifamiliale		• (3)					
	P-2a	parc et espace vert					•		
	P-2b	sentier linéaire					•		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•	•					
	Jumelée					•			
	Contiguë								
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1 / 2	1 / 2		1 / 2			
	Hauteur (max.) (m)								
	Largeur minimale (m)		7	7		6			
	Superficie d'implantation minimale (m <sup>2</sup> )		70	70		50			
	Superficie de plancher (min./max.) (m <sup>2</sup> )								
MARGES	Avant minimale (m)		7,5	7,5		7,5			
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		4	6		4			
	Latérale minimale (m)		2	2		3,5			
	Autre latérale (m)		3,5	4		0			
	Arrière minimale (m)		8	8		8			
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30	30		30			
	Plancher / terrain maximum (%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		12	24		24			
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	2		1			
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m <sup>2</sup> )		560 (1)	560 (1)		280 (1)			
	Profondeur minimale (m)		28 (2)	28 (2)		28 (2)			
	Largeur minimale (m)		20	20		10			
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		22	22		14			
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•		•			
	P.A.E.		•	•		•			
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•		•			
	<b>Règl. de zonage: Normes particulières, art. 219</b>					•	•		
	<b>Une nouvelle construction principale est autorisé uniquement si le terrain est desservi (aqueduc et égout sanitaire).</b>								
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire								
	(2) Terrain en bordure d'un cours d'eau : art. 27 et 28, règlement de lotissement								
	(3) Type d'habitation seulement autorisé dans le cadre d'un projet de redéveloppement d'un terrain d'une superficie de 0,5 ha et plus.								
AMENDEMENTS	Règlement 483-27-U (2023-04-28)								
	Règlement 483-35-U (2024-08-21)								

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE			H-578					
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•			• (3)				
	H-2	habitation bifamiliale		• (3)						
	P-2a	parc et espace vert						•		
	P-2b	sentier linéaire						•		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•	•						
	Jumelée					•				
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1 / 2	1 / 2		1 / 2				
	Hauteur (max.) (m)					6,5 / 9,5				
	Largeur minimale (m)		7	7		6				
	Superficie d'implantation minimale (m <sup>2</sup> )		70	70		50				
	Superficie de plancher (min./max.) (m <sup>2</sup> )									
MARGES	Avant minimale (m)		7,5	7,5		7,5				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		4	6		4				
	Latérale minimale (m)		2	2		3,5				
	Autre latérale (m)		3,5	4		0				
	Arrière minimale (m)		8	8		8				
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30	30		30				
	Plancher / terrain maximum (%)									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		24	24		24				
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	2		1				
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m <sup>2</sup> )		560 (1)	560 (1)		280 (1)				
	Profondeur minimale (m)		28 (2)	28 (2)		28 (2)				
	Largeur minimale (m)		20	20		10				
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		22	22		14				
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•		•				
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•		•				
	<b>Règl. de zonage: Normes particulières, art. 219</b>			•		•				
	<b>Une nouvelle construction principale est autorisé uniquement si le terrain est desservi (aqueduc et égout sanitaire).</b>									
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire									
	(2) Terrain en bordure d'un cours d'eau : art. 27 et 28, règlement de lotissement									
	(3) Type d'habitation seulement autorisé dans le cadre d'un projet de redéveloppement d'un terrain d'une superficie de 0,5 ha et plus.									
AMENDEMENTS	<b>Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)</b>									
	<b>Règlement 483-24-U (2019-04-28)</b>									
	<b>Règlement 483-35-U (2024-08-21)</b>									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE			H-579			
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1					
	H-1	habitation unifamiliale	•		• (3)			
	H-2	habitation bifamiliale		• (3)				
	P-2a	parc et espace vert					•	
	P-2b	sentier linéaire					•	
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
STRUCTURE	Isolée		•	•				
	Jumelée				•			
	Contiguë							
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1 / 2	1 / 2		1 / 2		
	Hauteur (max.) (m)					6,5 / 9,5		
	Largeur minimale (m)		7	7		6		
	Superficie d'implantation minimale (m <sup>2</sup> )		70	70		50		
	Superficie de plancher (min./max.) (m <sup>2</sup> )							
MARGES	Avant minimale (m)		7,5	7,5		7,5		
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		4	6		4		
	Latérale minimale (m)		2	2		3,5		
	Autre latérale (m)		3,5	4		0		
	Arrière minimale (m)		8	8		8		
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30	30		30		
	Plancher / terrain maximum (%)							
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		24	24		24		
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	2		1		
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m <sup>2</sup> )		560 (1)	560 (1)		280 (1)		
	Profondeur minimale (m)		28 (2)	28 (2)		28 (2)		
	Largeur minimale (m)		20	20		10		
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		22	22		14		
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•		•		
	P.A.E.							
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•		•		
	<b>Règl. de zonage: Normes particulières, art. 219</b>					•		
	<b>Une nouvelle construction principale est autorisé uniquement si le terrain est desservi (aqueduc et égout sanitaire).</b>							
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire							
	(2) Terrain en bordure d'un cours d'eau : art. 27 et 28, règlement de lotissement							
	(3) Type d'habitation seulement autorisé dans le cadre d'un projet de redéveloppement d'un terrain d'une superficie de 0,5 ha et plus.							
AMENDEMENTS	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)							
	Règlement 483-27-U (2023-04-28)							
	Règlement 483-35-U (2024-08-21)							

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE		H-581			
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1				
	H-1	habitation unifamiliale	•				
	H-2	habitation bifamiliale					
	P-2a	parc et espace vert			•		
	P-2b	sentier linéaire			•		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
STRUCTURE	Isolée		•				
	Jumelée						
	Contiguë						
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1 / 2				
	Hauteur (max.) (m)						
	Largeur minimale (m)		7				
	Superficie d'implantation minimale (m <sup>2</sup> )		70				
	Superficie de plancher (min./max.) (m <sup>2</sup> )						
MARGES	Avant minimale (m)		6				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		6				
	Latérale minimale (m)		2				
	Autre latérale (m)		4				
	Arrière minimale (m)		8				
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30				
	Plancher / terrain maximum (%)						
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		12				
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1				
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m <sup>2</sup> )		580 (1)				
	Profondeur minimale (m)		30 (2)				
	Largeur minimale (m)		20				
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		22				
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•				
	P.A.E.						
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•				
	<b>Règl. de zonage: Normes particulières</b>						
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire. Lot non desservi : article 27, règlement de lotissement						
	(2) Terrain en bordure d'un cours d'eau : art. 27 et 28, règlement de lotissement						
AMENDEMENTS	Règlement 483-16-U (2021-07-07)						
	Règlement 483-19-U (2021-11-03)						
	Règlement 483-35-U (2024-08-21)						