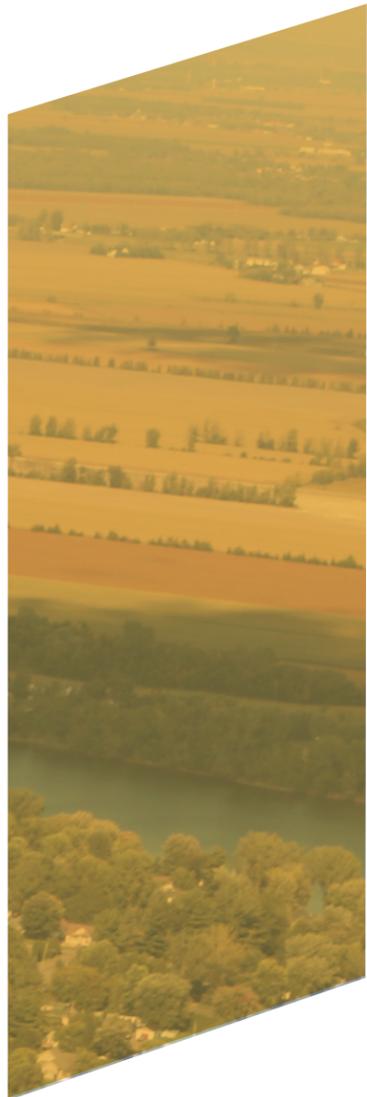
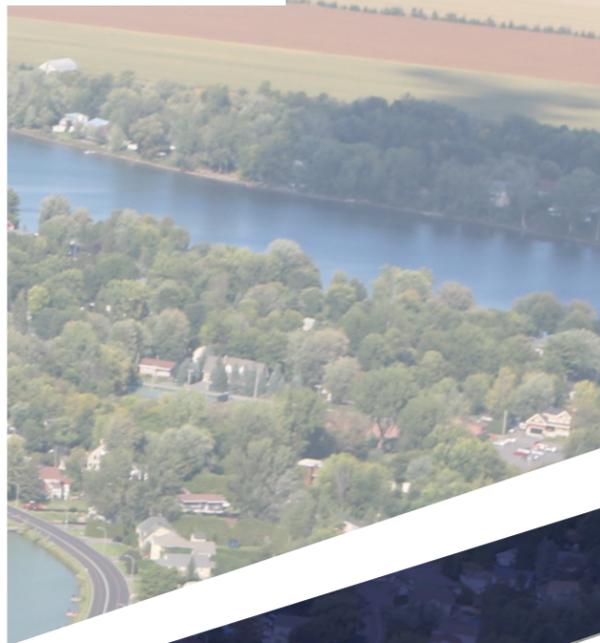




# **RÈGLEMENT RELATIF AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (P.I.I.A.)**

**NUMÉRO 542 (2022)  
VERSION ADMINISTRATIVE  
OCTOBRE 2024**



## MISE EN GARDE

Cette codification administrative a été préparée dans le but de faciliter la consultation d'un règlement modifié; elle n'a pas été adoptée par le conseil municipal et n'a pas de valeur officielle. Aucune garantie n'est offerte quant à l'exactitude du texte. Pour toutes fins légales, le lecteur devra consulter la version officielle du règlement et chacun de ses amendements.

En cas de divergence entre la version officielle du règlement et de ses amendements et la version de la codification administrative, les premiers prévalent.

Dernière mise à jour : Juillet 2023

### RÈGLEMENT RELATIF AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (P.I.I.A.) NUMÉRO 542 (2022)

NUMÉRO DE RÈGLEMENT	DATE AVIS DE MOTION	DATE ADOPTION	DATE ENTRÉE EN VIGUEUR
542 (2022)	02-03-2022	06-04-2022	04-05-2022

### MODIFICATIONS DU RÈGLEMENT RELATIF AUX PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (P.I.I.A.) NUMÉRO 542 (2022)

NUMÉRO DE RÈGLEMENT	DATE AVIS DE MOTION	DATE ADOPTION	DATE ENTRÉE EN VIGUEUR
542 (2022)-1	05-04-2023	03-05-2023	22-06-2023
542 (2022)-2	05-07-2023	02-08-2023	28-08-2023
542 (2022)-3	04-10-2023	01-11-2023	22-11-2023
542 (2022)-4	07-08-2024	04-09-2024	23-10-2024

# TABLE DES MATIÈRES

## CHAPITRE 1 | DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES, INTERPRÉTATIVES ET ADMINISTRATIVES

### SECTION 1.1 | DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES

1.1.1	TITRE DU RÈGLEMENT	7
1.1.2	PORTÉE DU RÈGLEMENT	7
1.1.3	TERRITOIRE ASSUJETTI	7
1.1.4	LOI ET AUTRE RÈGLEMENT	8
1.1.5	DOCUMENTATION EN ANNEXE	8
1.1.6	TABLEAU, GRAPHIQUE ET SYMBOLE	8
1.1.7	DOMAINE D'APPLICATION	8
1.1.8	STRUCTURE DU RÈGLEMENT	8
1.1.9	REMPLACEMENT	8
1.1.10	ADOPTION	8

### SECTION 1.2 | DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES

1.2.1	APPLICATION DU RÈGLEMENT	9
1.2.2	POUVOIRS DU FONCTIONNAIRE DÉSIGNÉ	9
1.2.3	INTERVENTIONS ASSUJETTIES	9
1.2.4	INTERVENTIONS NON ASSUJETTIES	9
1.2.5	RENVOI	9

### SECTION 1.3 | DISPOSITIONS INTERPRÉTATIVES

1.3.1	PRÉSÉANCE D'UNE DISPOSITION	9
1.3.2	PRÉSÉANCE D'UNE DISPOSITION GÉNÉRALE ET D'UNE DISPOSITION SPÉCIFIQUE	9
1.3.3	UNITÉ DE MESURE	9
1.3.4	TERMINOLOGIE	9

## CHAPITRE 2 | PROCÉDURES DE TRAITEMENT D'UNE DEMANDE

2.1.1	TRANSMISSION D'UNE DEMANDE	11
2.1.2	DOCUMENTS ET RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX POUR UNE DEMANDE DE P.I.I.A.	11
2.1.3	DOCUMENTS ET RENSEIGNEMENTS SPÉCIFIQUES À UNE DEMANDE DE CONSTRUCTION, D'AGRANDISSEMENT OU DE RÉNOVATION	11
2.1.4	DOCUMENTS ET RENSEIGNEMENTS SPÉCIFIQUES À L'AMÉNAGEMENT DE TERRAIN	12
2.1.5	DOCUMENTS ET RENSEIGNEMENTS SPÉCIFIQUES À UNE DEMANDE D'AFFICHAGE	12
2.1.6	ÉTUDE PAR LE FONCTIONNAIRE DÉSIGNÉ	12
2.1.7	ÉTUDE PAR LE COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME	12
2.1.8	ÉTUDE PAR LE CONSEIL MUNICIPAL	12

2.1.9	DÉLIVRANCE DU PERMIS OU DU CERTIFICAT	13
2.1.10	MODIFICATION D'UN PROJET DÉJÀ PRÉSENTÉ ET APPROUVÉ	13
2.1.11	ANNULATION ET CADUCITÉ DE L'APPROBATION P.I.I.A.	13

## CHAPITRE 3 | ZONES COMMERCIALES ET INDUSTRIELLES LONGEANT LA ROUTE 112 OU À PROXIMITÉ

### SECTION 3.1 | DISPOSITIONS GÉNÉRALES

3.1.1	DOMAINE D'APPLICATION	15
3.1.2	ZONES VISÉES	15
3.1.3	INTENTION	15
3.1.4	OBJECTIF GÉNÉRAL	15

### SECTION 3.2 | OBJECTIFS ET CRITÈRES PAR THÉMATIQUE

3.2.1	CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'IMPLANTATION	16
3.2.2	CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'ARCHITECTURE	16
3.2.3	CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'AMÉNAGEMENT D'UN ESPACE DE STATIONNEMENT	17

## CHAPITRE 4 | SECTEUR DES MAISONS DE SAINT-HUBERT ET LOUIS-DEGNEAU

### SECTION 4.1 | DISPOSITIONS GÉNÉRALES

4.1.1	DOMAINE D'APPLICATION	19
4.1.2	ZONE VISÉE	19
4.1.3	INTENTION	19
4.1.4	OBJECTIF GÉNÉRAL	19

### SECTION 4.2 | OBJECTIFS ET CRITÈRES PAR THÉMATIQUE

4.2.1	OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'AGRANDISSEMENT D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL	20
4.2.2	OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES À D'AUTRES TRAVAUX SUR UN BÂTIMENT PRINCIPAL	21
4.2.3	OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES À UN BÂTIMENT ACCESSOIRE	22
4.2.4	OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'AMÉNAGEMENT D'UN TERRAIN	22
4.2.5	OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'AMÉNAGEMENT D'UN ESPACE DE STATIONNEMENT	22
4.2.6	OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'ÉCLAIRAGE	22

## CHAPITRE 5 | CONSTRUCTIONS SITUÉES EN BORDURE DES CHEMINS RURAUX BELLEVUE, BELLERIVE ET SALABERRY

### SECTION 5.1 | DISPOSITIONS GÉNÉRALES

5.1.1	DOMAINE D'APPLICATION	24
-------	-----------------------	----

# TABLE DES MATIÈRES (SUITE)

5.1.2	ZONES VISÉES	24	8.1.3	INTENTION	39
5.1.3	INTENTION	24	8.1.4	OBJECTIF GÉNÉRAL	39
5.1.4	OBJECTIF GÉNÉRAL	24		<b>SECTION 8.2   OBJECTIFS ET CRITÈRES GÉNÉRAUX PAR THÉMATIQUES</b>	<b>40</b>
	<b>SECTION 5.2   OBJECTIFS ET CRITÈRES PAR THÉMATIQUE</b>	<b>25</b>	8.2.1	CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'IMPLANTATION	40
5.2.1	OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'IMPLANTATION	25	8.2.2	CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'ARCHITECTURE	40
5.2.2	OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'ARCHITECTURE	26	8.2.3	CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'AMÉNAGEMENT D'UN TERRAIN	40
5.2.3	OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUE À L'AMÉNAGEMENT D'UN TERRAIN	27		<b>SECTION 8.3   OBJECTIFS ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES POUR UNE</b>	
	<b>CHAPITRE 6   ÎLES DE CARIGNAN ET CHEMIN SAINTE-THÉRÈSE</b>			<b>HABITATION MULTIFAMILIALE (H-4)</b>	<b>41</b>
	<b>SECTION 6.1   DISPOSITIONS GÉNÉRALES</b>	<b>29</b>	8.3.1	OBJECTIF GÉNÉRAL	41
6.1.1	DOMAINE D'APPLICATION	29	8.3.2	CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'IMPLANTATION	41
6.1.2	ZONES VISÉES	29	8.3.3	CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'ARCHITECTURE	41
6.1.3	INTENTION	29	8.3.4	CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'AMÉNAGEMENT D'UN TERRAIN	41
6.1.4	OBJECTIF GÉNÉRAL	29		<b>SECTION 8.4   OBJECTIFS ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES POUR UN BÂTIMENT</b>	
	<b>SECTION 6.2   OBJECTIFS ET CRITÈRES PAR THÉMATIQUE</b>	<b>30</b>		<b>DU GROUPE COMMERCE (C) OU UN BÂTIMENT À USAGES MIXTES</b>	<b>42</b>
6.2.1	OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'IMPLANTATION	30	8.4.1	OBJECTIF GÉNÉRAL	42
6.2.2	OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'ARCHITECTURE	31	8.4.2	CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'ARCHITECTURE	42
6.2.3	OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'AMÉNAGEMENT D'UN TERRAIN	32	8.4.3	CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'AMÉNAGEMENT D'UN TERRAIN	42
	<b>CHAPITRE 7   SECTEUR DU BOISÉ</b>			<b>SECTION 8.5   OBJECTIFS ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES POUR UN BÂTIMENT</b>	
	<b>SECTION 7.1   DISPOSITIONS GÉNÉRALES</b>	<b>34</b>		<b>DU GROUPE PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE (P)</b>	<b>43</b>
7.1.1	DOMAINE D'APPLICATION	34	8.5.1	OBJECTIF GÉNÉRAL	43
7.1.2	ZONES VISÉES	34	8.5.2	CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'ARCHITECTURE	43
7.1.3	INTENTION	34	8.5.3	CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'AMÉNAGEMENT D'UN TERRAIN	43
7.1.4	OBJECTIF GÉNÉRAL	34		<b>CHAPITRE 9   SECTEURS CENTRE ET DU PARCHEMIN</b>	
	<b>SECTION 7.2   OBJECTIFS ET CRITÈRES PAR THÉMATIQUE</b>	<b>35</b>		<b>SECTION 9.1   DISPOSITIONS GÉNÉRALES</b>	<b>45</b>
7.2.1	CRITÈRES SPÉCIFIQUES AU LOTISSEMENT	35	9.1.1	DOMAINE D'APPLICATION	45
7.2.2	CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'IMPLANTATION	36	9.1.2	ZONES VISÉES	45
7.2.3	CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'ARCHITECTURE	37	9.1.3	INTENTION	45
7.2.4	CRITÈRE SPÉCIFIQUE À L'AMÉNAGEMENT D'UN TERRAIN	37	9.1.4	OBJECTIF GÉNÉRAL	45
	<b>CHAPITRE 8   SECTEUR DU CENTRE-VILLE</b>			<b>SECTION 9.2   OBJECTIFS ET CRITÈRES GÉNÉRAUX PAR THÉMATIQUES</b>	<b>46</b>
	<b>SECTION 8.1   DISPOSITIONS GÉNÉRALES</b>	<b>39</b>	9.2.1	CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'IMPLANTATION	46
8.1.1	DOMAINE D'APPLICATION	39	9.2.2	CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'ARCHITECTURE	46
8.1.2	ZONES VISÉES	39	9.2.3	CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'AMÉNAGEMENT D'UN TERRAIN	47

# TABLE DES MATIÈRES (SUITE)

## **SECTION 9.3 | OBJECTIFS ET CRITÈRES ADDITIONNELS POUR UNE HABITATION MULTIFAMILIALE (H-4)**

9.3.1 CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'IMPLANTATION

9.3.2 CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'ARCHITECTURE

9.3.3 CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'AMÉNAGEMENT D'UN TERRAIN

## **SECTION 9.4 | OBJECTIFS ET CRITÈRES ADDITIONNELS POUR UN BÂTIMENT DU GROUPE COMMERCE (C) OU UN BÂTIMENT À USAGES MIXTES**

9.4.1 CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'IMPLANTATION

9.4.2 CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'ARCHITECTURE

9.4.3 CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'AMÉNAGEMENT D'UN TERRAIN

## **SECTION 9.5 | OBJECTIFS ET CRITÈRES ADDITIONNELS POUR LES ZONES VACANTES À DÉVELOPPER**

9.5.1 CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'IMPLANTATION

9.5.2 CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'ARCHITECTURE

9.5.3 CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'AMÉNAGEMENT D'UN TERRAIN

## **CHAPITRE 10 | SECTEUR CARIGNAN-SALIÈRES**

### **SECTION 10.1 | DISPOSITIONS GÉNÉRALES**

10.1.1 DOMAINE D'APPLICATION

10.1.2 ZONES VISÉES

10.1.3 INTENTION

10.1.4 OBJECTIF GÉNÉRAL

### **SECTION 10.2 | OBJECTIFS ET CRITÈRES PAR THÉMATIQUE**

10.2.1 OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'IMPLANTATION

10.2.2 OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'ARCHITECTURE

10.2.3 OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'AMÉNAGEMENT D'UN TERRAIN

## **CHAPITRE 11 | SECTEUR DU DOMAINE**

### **SECTION 11.1 | DISPOSITIONS GÉNÉRALES**

11.1.1 DOMAINE D'APPLICATION

11.1.2 ZONES VISÉES

11.1.3 INTENTION

11.1.4 OBJECTIF GÉNÉRAL

### **SECTION 11.2 | OBJECTIFS ET CRITÈRES PAR THÉMATIQUE**

11.2.1 OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'IMPLANTATION

48 11.2.2 OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'ARCHITECTURE 58

48 11.2.3 OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'AMÉNAGEMENT DE TERRAIN 59

## **CHAPITRE 12 | AFFICHAGE COMMERCIAL**

### **SECTION 12.1 | DISPOSITIONS GÉNÉRALES 61**

48 12.1.1 DOMAINE D'APPLICATION 61

48 12.1.2 ZONES VISÉES 61

48 12.1.3 INTENTION 61

48 12.1.4 OBJECTIFS ET CRITÈRES 61

## **CHAPITRE 13 | BÂTIMENTS À VALEUR PATRIMONIALE OU À POTENTIEL PATRIMONIAL**

### **SECTION 13.1 | DISPOSITIONS GÉNÉRALES 63**

50 13.1.1 DOMAINE D'APPLICATION 63

50 13.1.2 ZONES VISÉES 63

50 13.1.3 INTENTION 63

51 13.1.4 OBJECTIF GÉNÉRAL 63

### **SECTION 13.2 | OBJECTIFS ET CRITÈRES PAR THÉMATIQUE 64**

53 13.2.1 OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'AGRANDISSEMENT D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL 64

53 13.2.2 OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES À D'AUTRES TRAVAUX SUR UN BÂTIMENT PRINCIPAL 65

## **CHAPITRE 14 | UNITÉS D'HABITATION ACCESSOIRES DÉTACHÉES (UHAD)**

### **SECTION 14.1 | DISPOSITIONS GÉNÉRALES 67**

53 14.1.1 DOMAINE D'APPLICATION 67

53 14.1.2 ZONES VISÉES 67

53 14.1.3 INTENTION 67

53 14.1.4 OBJECTIF GÉNÉRAL 67

### **SECTION 14.2 | OBJECTIFS ET CRITÈRES PAR THÉMATIQUE 68**

57 14.2.1 OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'IMPLANTATION 68

57 14.2.2 OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'ARCHITECTURE 68

57 14.2.3 OBJECTIF ET CRITÈRES SPÉCIFIQUES À L'AMÉNAGEMENT DE TERRAIN 69

## **CHAPITRE 15 | DISPOSITIONS FINALES**

57 15.1.1 CONTRAVENTION, SANCTION ET RECOURS 71

57 15.1.2 ENTRÉE EN VIGUEUR 71

## **ANNEXES**

58 **ANNEXE A PLAN DU TERRITOIRE ASSUJETTI AU PIIA 73**

**ANNEXE B INVENTAIRE DU PATRIMOINE BÂTI 74**