



**Carignan**

# DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2024-117

CCU du 15 octobre 2024

**1**

Lots 2 346 294 et 2 662 091  
4125, rue Bourgelas





### 3

## Localisation et mise en contexte

Bâtiment existant

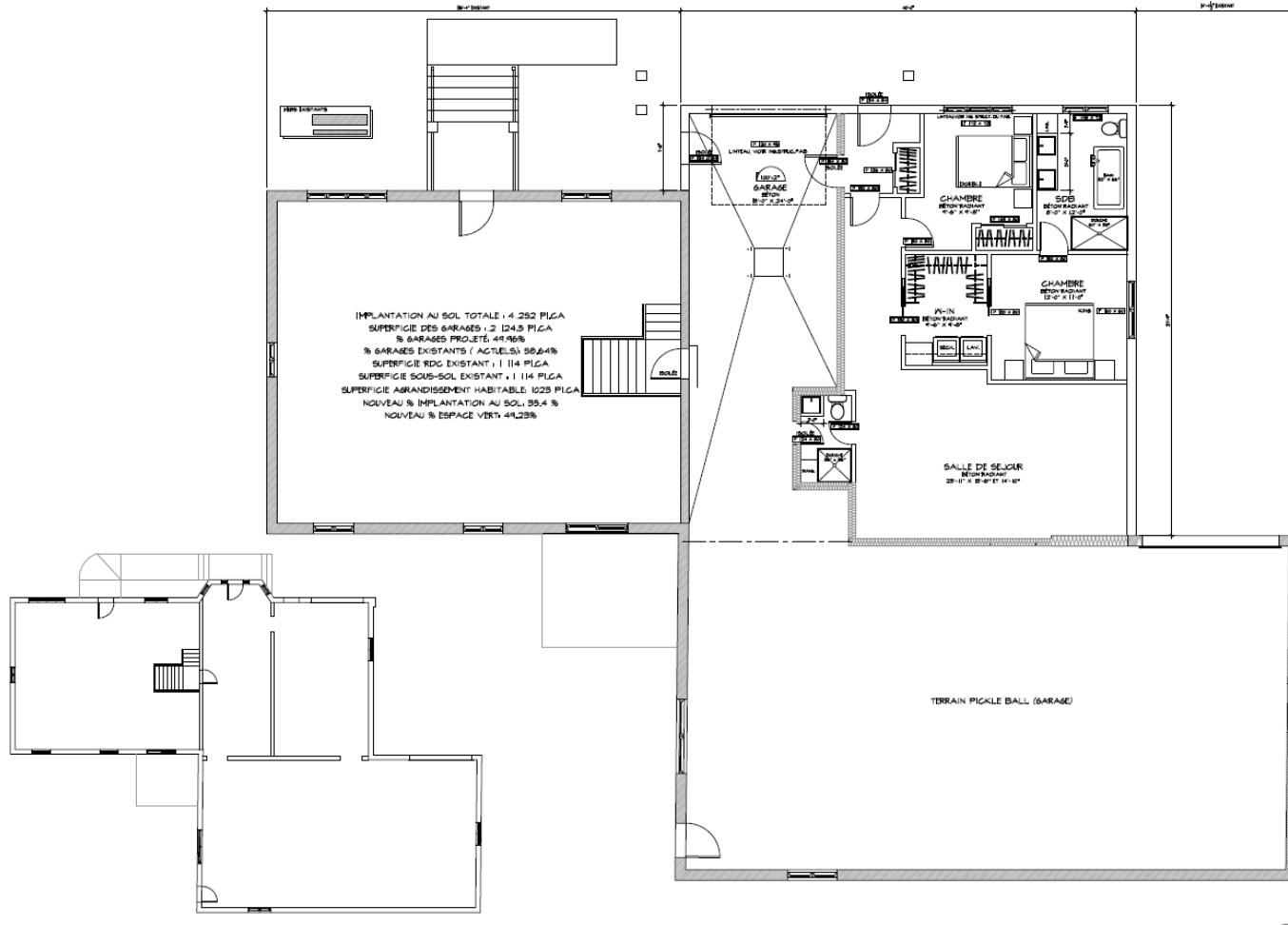


NOUVELLE ÉLEVATION  
ÉCHELLE 1/4" = 1'-0"  
A02

## 4

# Localisation et mise en contexte

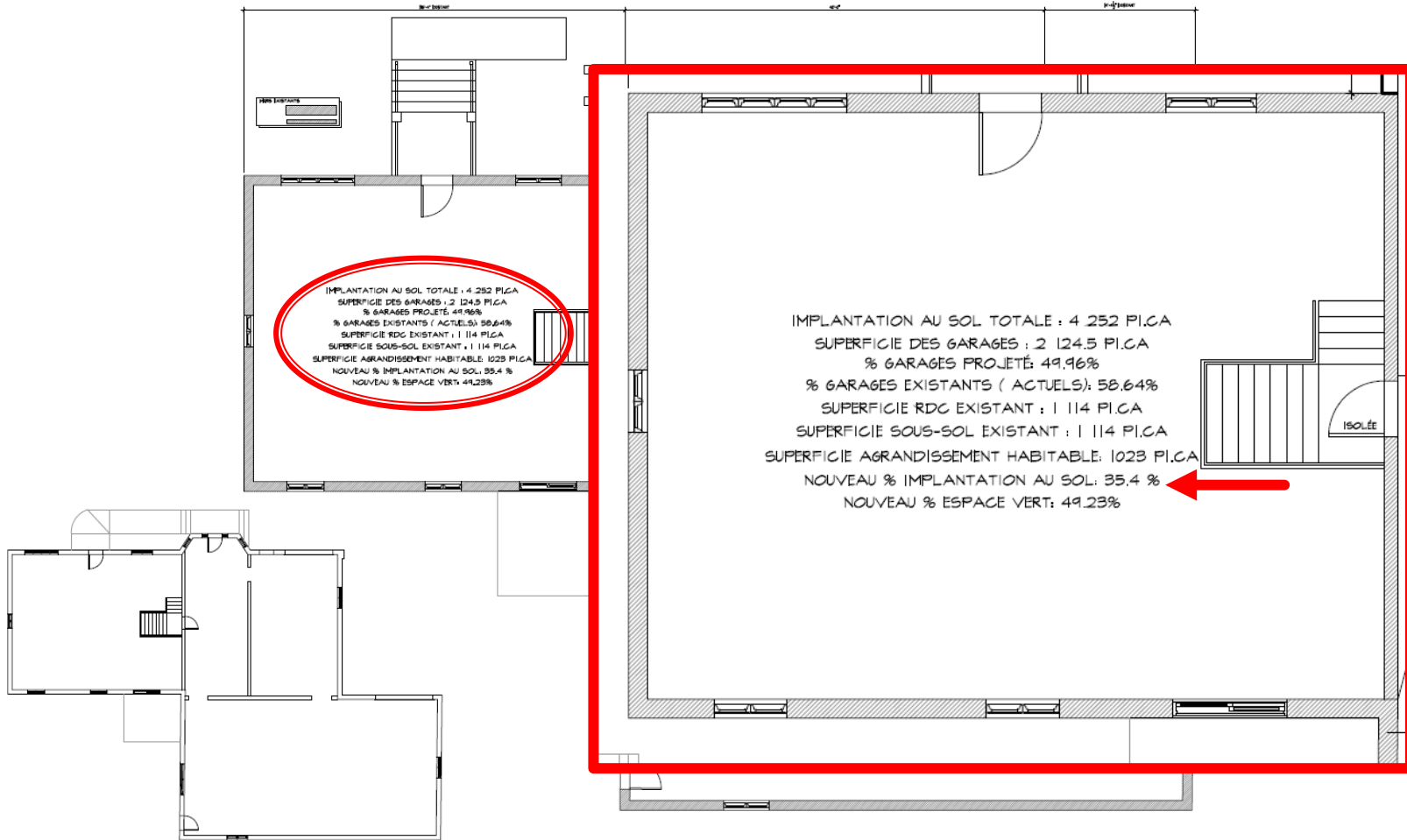
Avant/après les travaux d'agrandissement



# 5

## Objet

Cette dérogation mineure aurait pour effet de permettre un rapport bâti/terrain de 36 % alors que la réglementation en vigueur permet un rapport bâti/terrain maximum de 30 %.



6

## Objet

Cette dérogation mineure aurait pour effet de permettre un rapport bâti/terrain de 36 % alors que la réglementation en vigueur permet un rapport bâti/terrain maximum de 30 %.

# Réglementation applicable

7

Extrait du Règlement de zonage 483-U, art. 26:

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE				C-574					
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1								
	H-1	habitation unifamiliale	•			•					
	H-2	habitation bifamiliale		•							
	H-3	habitation trifamiliale			•						
	C-1a	service professionnel							•		
	C-1b	service d'affaires, de gestion de société ou de soutien admi							•		
	C-1c	association et/ou organisme							•		
	C-1d	service personnel							•		
	C-1e	service financier ou service connexe							•		
	C-1f	services reliés aux communication							•		
C-1g	vente de produits alimentaires							•			
C-2b	service de restauration							•			
C-5c	services aux véhicules automobiles							• (4)			
C-6a	services aux véhicules lourds							• (4)			
P-2a	parc et espace vert							•			
P-2b	sentier linéaire							•			

RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30	30	30	30	30	30	
	Plancher / terrain maximum (%)								
	Densité brute minimum / nombre de logements par hectare		24	24	24	24	24	24	
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	2	3	1			