

GRILLE DES USAGES ET NORMES :			ZONE						H-001			
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1									
	H-1	habitation unifamiliale	•									
	P-2a	parc et espace vert				•						
	P-2b	sentier linéaire				•						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS											
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS												
STRUCTURE	Isolée		•									
	Jumelée											
	Contiguë											
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/2									
	Hauteur (max.)	(m)										
	Largeur minimale	(m)	7									
	Superficie d'implantation minimale	(m ²)	70									
	Superficie de plancher (min./max.)	(m ²)										
MARGES	Avant minimale	(m)	11									
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6									
	Latérale minimale	(m)	2									
	Autre latérale	(m)	4									
	Arrière minimale	(m)	8									
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30									
	Plancher / terrain maximum	(%)										
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		10									
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1									
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m ²)	650 (1)									
	Profondeur minimale	(m)	30									
	Largeur minimale	(m)	21									
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)										
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•									
	P.A.E.											
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•									
	Règl. de zonage: Normes particulières											
	(1) Lot desservi par les services aqueduc et égout.											
AMENDEMENTS												

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE				H-002				
USAGES	Classes d'usages autorisées		DENSITÉ				PAGE 1/1			
	H-1	habitation unifamiliale	•							
	P-2a	parc et espace vert				•				
	P-2b	sentier linéaire				•				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•							
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1/2							
	Hauteur (max.) (m)									
	Largeur minimale (m)		7							
	Superficie d'implantation minimale (m ²)		70							
	Superficie de plancher (min./max.) (m ²)		(2)							
MARGES	Avant minimale (m)		11							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		6							
	Latérale minimale (m)		2 (3)							
	Autre latérale (m)		4 (3)							
	Arrière minimale (m)		8							
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30							
	Plancher / terrain maximum (%)									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		10							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1							
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m ²)		650 (1)							
	Profondeur minimale (m)		30 (4)							
	Largeur minimale (m)		21							
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)									
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•							
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•							
	Règl. de zonage: Normes particulières									
	(1) Lot desservi par les services aqueduc et égout									
	(2) La superficie d'implantation maximale du bâtiment principal est de 400 m ² .									
	(3) La somme des marges latérales ne doit pas être inférieure à 7 mètres.									
	(4) Terrain en bordure d'un cours d'eau : art. 27 et 28, règlement de lotissement									
	AMENDEMENTS	Règlement n° 483-4-1-U (2019-06-06)								
Règlement no 483-18-U (2021-10-15)										

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE				H-003			
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1						
	H-1	habitation unifamiliale	•						
	P-2a	parc et espace vert			•				
	P-2b	sentier linéaire			•				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•						
	Jumelée								
	Contiguë								
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/2						
	Hauteur (max.)	(m)	11						
	Largeur minimale	(m)	7						
	Superficie d'implantation minimale	(m ²)	70						
	Superficie de plancher (min./max.)	(m ²)	(2)						
MARGES	Avant minimale	(m)	11						
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6						
	Latérale minimale	(m)	2 (3)						
	Autre latérale	(m)	4 (3)						
	Arrière minimale	(m)	8						
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	20						
	Plancher / terrain maximum	(%)							
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		10						
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1						
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m ²)	650 (1)						
	Profondeur minimale	(m)	30 (4)						
	Largeur minimale	(m)	21						
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)							
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•						
	P.A.E.								
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•						
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.1		•						
	(1) Lot desservi par les services aqueduc et égout								
	(2) La superficie d'implantation maximale du bâtiment principal est de 400 m ² .								
	(3) La somme des marges latérales ne doit pas être inférieure à 7 mètres.								
	(4) Terrain en bordure d'un cours d'eau : art. 27 et 28, règlement de lotissement								
AMENDEMENTS	Règlement n° 483-4-1-U (2019-06-06)								

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE				H-004			
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1						
	H-1	habitation unifamiliale	•						
	P-2a	parc et espace vert				•			
	P-2b	sentier linéaire				•			
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•						
	Jumelée								
	Contiguë								
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/2						
	Hauteur (max.)	(m)	11						
	Largeur minimale	(m)	7						
	Superficie d'implantation minimale	(m ²)	70						
	Superficie de plancher (min./max.)	(m ²)	(2)						
MARGES	Avant minimale	(m)	11						
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6						
	Latérale minimale	(m)	2 (3)						
	Autre latérale	(m)	4 (3)						
RAPPORTS	Arrière minimale	(m)	8						
	Bâti / terrain maximum	(%)	20						
	Plancher / terrain maximum	(%)							
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		10						
LOTISSEMENT	Nombre de logements / bâtiment maximum		1						
	Superficie minimale	(m ²)	650 (1)						
	Profondeur minimale	(m)	30 (4)						
	Largeur minimale	(m)	21						
DISPOSITIONS SPÉCIALES	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)							
	P.I.I.A.		•						
	P.A.E.								
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•						
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.1		•						
	(1) Lot desservi par les services aqueduc et égout								
	(2) La superficie d'implantation maximale du bâtiment principal est de 400 m ² .								
	(3) La somme des marges latérales ne doit pas être inférieure à 7 mètres.								
	(4) Terrain en bordure d'un cours d'eau : art. 27 et 28, règlement de lotissement								
AMENDEMENTS	Règlement n° 483-4-1-U (2019-06-06)								

GRILLE DES USAGES ET NORMES :			ZONE						H-005	
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•							
	P-2a	parc et espace vert				•				
	P-2b	sentier linéaire				•				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•							
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1/2							
	Hauteur (max.) (m)									
	Largeur minimale (m)		7							
	Superficie d'implantation minimale (m ²)		70							
	Superficie de plancher (min./max.) (m ²)									
MARGES	Avant minimale (m)		11							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		6							
	Latérale minimale (m)		2							
	Autre latérale (m)		4							
	Arrière minimale (m)		8							
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30							
	Plancher / terrain maximum (%)									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		12							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1							
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m ²)		580 (1)							
	Profondeur minimale (m)		30							
	Largeur minimale (m)		19							
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)									
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.									
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•							
	Règl. de zonage: Normes particulières									
	(1) Lot desservi par les services aqueduc et égout.									
AMENDEMENTS										

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE				H-008			
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1						
	H-1	habitation unifamiliale	•						
	P-2a	parc et espace vert				•			
	P-2b	sentier linéaire				•			
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•						
	Jumelée								
	Contiguë								
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/2						
	Hauteur (max.)	(m)							
	Largeur minimale	(m)	7						
	Superficie d'implantation minimale	(m ²)	70						
	Superficie de plancher (min./max.)	(m ²)							
MARGES	Avant minimale	(m)	11						
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6						
	Latérale minimale	(m)	2						
	Autre latérale	(m)	4						
	Arrière minimale	(m)	8						
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30						
	Plancher / terrain maximum	(%)							
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		10						
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1						
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m ²)	650 (1)						
	Profondeur minimale	(m)	30						
	Largeur minimale	(m)	21						
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)							
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•						
	P.A.E.								
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•						
	Règl. de zonage: Normes particulières								
	(1) Lot desservi par les services aqueduc et égout.								
AMENDEMENTS									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE				H-009			
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1						
	H-1	habitation unifamiliale	•						
	P-2a	parc et espace vert				•			
	P-2b	sentier linéaire				•			
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•						
	Jumelée								
	Contiguë								
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1/2						
	Hauteur (max.) (m)								
	Largeur minimale (m)		7						
	Superficie d'implantation minimale (m ²)		70						
	Superficie de plancher (min./max.) (m ²)		(2)						
MARGES	Avant minimale (m)		11						
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		6						
	Latérale minimale (m)		2(3)						
	Autre latérale (m)		4(3)						
RAPPORTS	Arrière minimale (m)		8						
	Bâti / terrain maximum (%)		30						
	Plancher / terrain maximum (%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		12						
LOTISSEMENT	Nombre de logements / bâtiment maximum		1						
	Superficie minimale (m ²)		600 (1)						
	Profondeur minimale (m)		30 (4)						
	Largeur minimale (m)		20						
DISPOSITIONS SPÉCIALES	Largeur minimale / lot coin de rue (m)								
	P.I.I.A.		•						
	P.A.E.								
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•						
	Règl. de zonage: Normes particulières								
	(1) Lot desservi par les services aqueduc et égout								
	(2) La superficie d'implantation maximale du bâtiment principal est de 400 m ² .								
	(3) La somme des marges latérales ne doit pas être inférieure à 7 mètres.								
	(4) Terrain en bordure d'un cours d'eau : art. 27 et 28, règlement de lotissement								
AMENDEMENTS	Règlement n° 483-4-1-U (2019-06-06)								
	Règlement 483-23-U (2022-10-31)								

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE				H-010			
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1						
	H-1	habitation unifamiliale	•						
	P-2a	parc et espace vert				•			
	P-2b	sentier linéaire				•			
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•						
	Jumelée								
	Contiguë								
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/2						
	Hauteur (max.)	(m)	11						
	Largeur minimale	(m)	7						
	Superficie d'implantation minimale	(m ²)	70						
	Superficie de plancher (min./max.)	(m ²)	(2)						
MARGES	Avant minimale	(m)	11						
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6						
	Latérale minimale	(m)	2 (3)						
	Autre latérale	(m)	4 (3)						
RAPPORTS	Arrière minimale	(m)	8						
	Bâti / terrain maximum	(%)	20						
	Plancher / terrain maximum	(%)							
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		12						
LOTISSEMENT	Nombre de logements / bâtiment maximum		1						
	Superficie minimale	(m ²)	580 (1)						
	Profondeur minimale	(m)	30 (4)						
	Largeur minimale	(m)	19						
DISPOSITIONS SPÉCIALES	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)							
	P.I.I.A.		•						
	P.A.E.								
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•						
	Règl. de zonage: Normes particulières								
	(1) Lot desservi par les services aqueduc et égout								
	(2) La superficie d'implantation maximale du bâtiment principal est de 400 m ² .								
	(3) La somme des marges latérales ne doit pas être inférieure à 7 mètres.								
	(4) Terrain en bordure d'un cours d'eau : art. 27 et 28, règlement de lotissement								
AMENDEMENTS	Règlement n° 483-4-1-U (2019-06-06)								
	Règlement no 483-18-U (2021-10-15)								

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE				H-015			
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1						
	H-1	habitation unifamiliale	•						
	P-2a	parc et espace vert				•			
	P-2b	sentier linéaire				•			
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•						
	Jumelée								
	Contiguë								
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1/2						
	Hauteur (max.) (m)								
	Largeur minimale (m)		7						
	Superficie d'implantation minimale (m ²)		70						
	Superficie de plancher (min./max.) (m ²)		70/ -						
MARGES	Avant minimale (m)		7,5						
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		4						
	Latérale minimale (m)		2						
	Autre latérale (m)		2						
RAPPORTS	Arrière minimale (m)		8						
	Bâti / terrain maximum (%)		25						
	Plancher / terrain maximum (%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		12						
LOTISSEMENT	Nombre de logements / bâtiment maximum		1						
	Superficie minimale (m ²)		600 (1)						
	Profondeur minimale (m)		30						
	Largeur minimale (m)		20						
DISPOSITIONS SPÉCIALES	Largeur minimale / lot coin de rue (m)								
	P.I.I.A.								
	P.A.E.								
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•						
	Règl. de zonage: Normes particulières								
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire								
AMENDEMENTS	Règlement 483-16-U (2021-07-07)								

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE				H-016				
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•							
	P-2a	parc et espace vert				•				
	P-2b	sentier linéaire				•				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•							
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1/2							
	Hauteur (max.) (m)		11							
	Largeur minimale (m)		7							
	Superficie d'implantation minimale (m ²)		70							
	Superficie de plancher (min./max.) (m ²)		(2)							
MARGES	Avant minimale (m)		7,5							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		4							
	Latérale minimale (m)		2(3)							
	Autre latérale (m)		4(3)							
RAPPORTS	Arrière minimale (m)		8							
	Bâti / terrain maximum (%)		20							
	Plancher / terrain maximum (%)									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		10							
LOTISSEMENT	Nombre de logements / bâtiment maximum		1							
	Superficie minimale (m ²)		660 (1)							
	Profondeur minimale (m)		30 (4)							
	Largeur minimale (m)		22							
DISPOSITIONS SPÉCIALES	Largeur minimale / lot coin de rue (m)									
	P.I.I.A.		•							
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•							
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.1		•							
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire									
	(2) La superficie d'implantation maximale du bâtiment principal est de 400 m ² .									
	(3) La somme des marges latérales ne doit pas être inférieure à 7 mètres.									
	(4) Terrain en bordure d'un cours d'eau : art. 27 et 28, règlement de lotissement									
AMENDEMENTS	Règlement n° 483-4-1-U (2019-06-06)									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE				H-020				
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•							
	P-2a	parc et espace vert				•				
	P-2b	sentier linéaire				•				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•							
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/2							
	Hauteur (max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)	7							
	Superficie d'implantation minimale	(m ²)	110							
	Superficie de plancher (min./max.)	(m ²)	204/400							
MARGES	Avant minimale	(m)	10							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)								
	Latérale minimale	(m)	4							
	Autre latérale	(m)	4							
RAPPORTS	Arrière minimale	(m)	10							
	Bâti / terrain maximum	(%)	30							
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		6							
LOTISSEMENT	Nombre de logements / bâtiment maximum		1							
	Superficie minimale	(m ²)	1160 (1)							
	Profondeur minimale	(m)	45							
	Largeur minimale	(m)	24							
DISPOSITIONS SPÉCIALES	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)								
	P.I.I.A.		•							
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•							
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.2		•							
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire									
AMENDEMENTS										

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE				H-021			
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1						
	H-1	habitation unifamiliale	•						
	P-2a	parc et espace vert				•			
	P-2b	sentier linéaire				•			
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•						
	Jumelée								
	Contiguë								
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1/2						
	Hauteur (max.) (m)								
	Largeur minimale (m)		10						
	Superficie d'implantation minimale (m ²)		135						
	Superficie de plancher (min./max.) (m ²)								
MARGES	Avant minimale (m)		15						
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		6						
	Latérale minimale (m)		5						
	Autre latérale (m)		5						
	Arrière minimale (m)		10						
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30						
	Plancher / terrain maximum (%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		6						
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1						
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m ²)		1160 (1)						
	Profondeur minimale (m)		45						
	Largeur minimale (m)		24						
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•						
	P.A.E.								
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•						
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.2		•						
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire								
AMENDEMENTS									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE				H-022				
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•	•						
	P-2a	parc et espace vert				•				
	P-2b	sentier linéaire				•				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•	•						
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/1	2/2						
	Hauteur (max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)	10	10						
	Superficie d'implantation minimale	(m ²)	275	135						
	Superficie de plancher (min./max.)	(m ²)								
MARGES	Avant minimale	(m)	15	15						
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6	6						
	Latérale minimale	(m)	5	5						
	Autre latérale	(m)	5	5						
	Arrière minimale	(m)	10	10						
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30	30						
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		6	6						
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	1						
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m ²)	1000(1)	1000(1)						
	Profondeur minimale	(m)	35 (2)	35 (2)						
	Largeur minimale	(m)	28	28						
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•						
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•						
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.2		•	•						
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire									
	(4) Terrain en bordure d'un cours d'eau : art. 27 et 28, règlement de lotissement									
AMENDEMENTS										

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE				H-023				
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•	•						
	P-2a	parc et espace vert					•			
	P-2b	sentier linéaire					•			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•	•						
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/1	2/2						
	Hauteur (max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)	8,5	7						
	Superficie d'implantation minimale	(m ²)	200	110						
	Superficie de plancher (min./max.)	(m ²)								
MARGES	Avant minimale	(m)	10	10						
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6	6						
	Latérale minimale	(m)	3	3						
	Autre latérale	(m)	4	4						
RAPPORTS	Arrière minimale	(m)	10	10						
	Bâti / terrain maximum	(%)	30	30						
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		10	10						
LOTISSEMENT	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	1						
	Superficie minimale	(m ²)	660 (1)	660 (1)						
	Profondeur minimale	(m)	30	30						
	Largeur minimale	(m)	22	22						
DISPOSITIONS SPÉCIALES	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)								
	P.I.I.A.		•	•						
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•						
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.2		•	•						
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire									
	AMENDEMENTS									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE		H-024					
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1						
	H-1	habitation unifamiliale	•						
	P-2a	parc et espace vert		•					
	P-2b	sentier linéaire		•					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•						
	Jumelée								
	Contiguë								
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1/2						
	Hauteur (max.) (m)								
	Largeur minimale (m)		7						
	Superficie d'implantation minimale (m ²)		70						
	Superficie de plancher (min./max.) (m ²)								
MARGES	Avant minimale (m)		8						
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		6						
	Latérale minimale (m)		2						
	Autre latérale (m)		3						
	Arrière minimale (m)		8						
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30						
	Plancher / terrain maximum (%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		11						
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1						
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m ²)		600 (1)						
	Profondeur minimale (m)		30						
	Largeur minimale (m)		20						
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.								
	P.A.E.								
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•						
	Règl. de zonage: Normes particulières								
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire obligatoire pour toute nouvelle construction principale.								
AMENDEMENTS	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)								

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE						H-026	
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1						
	H-1	habitation unifamiliale	•						
	P-2a	parc et espace vert		•					
	P-2b	sentier linéaire		•					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•						
	Jumelée								
	Contiguë								
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/2						
	Hauteur (max.)	(m)							
	Largeur minimale	(m)	7						
	Superficie d'implantation minimale	(m ²)	90						
	Superficie de plancher (min./max.)	(m ²)							
MARGES	Avant minimale	(m)	10						
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6						
	Latérale minimale	(m)	2						
	Autre latérale	(m)	4						
RAPPORTS	Arrière minimale	(m)	8						
	Bâti / terrain maximum	(%)	30						
	Plancher / terrain maximum	(%)							
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		10						
LOTISSEMENT	Nombre de logements / bâtiment maximum		1						
	Superficie minimale	(m ²)	660 (1)						
	Profondeur minimale	(m)	30						
	Largeur minimale	(m)	22						
DISPOSITIONS SPÉCIALES	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)							
	P.I.I.A.		•						
	P.A.E.								
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•						
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.2		•						
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire								
AMENDEMENTS									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE				H-027			
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1						
	H-1	habitation unifamiliale	•						
	P-2a	parc et espace vert				•			
	P-2b	sentier linéaire				•			
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•						
	Jumelée								
	Contiguë								
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1/2						
	Hauteur (max.) (m)								
	Largeur minimale (m)		7						
	Superficie d'implantation minimale (m ²)		90						
	Superficie de plancher (min./max.) (m ²)								
MARGES	Avant minimale (m)		10						
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		6						
	Latérale minimale (m)		2						
	Autre latérale (m)		4						
	Arrière minimale (m)		8						
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30						
	Plancher / terrain maximum (%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		10						
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1						
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m ²)		660 (1)						
	Profondeur minimale (m)		30						
	Largeur minimale (m)		22						
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.								
	P.A.E.		•						
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•						
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.2		•						
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire								
AMENDEMENTS									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE			H-130			
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1					
	H-1	habitation unifamiliale	•	•				
	H-2	habitation bi-familiale			•(2)			
	P-2a	parc et espace vert				•		
	P-2b	sentier linéaire				•		
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
STRUCTURE	Isolée		•	•		•		
	Jumelée							
	Contiguë							
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/1	2/2		2/2		
	Hauteur (max.)	(m)						
	Largeur minimale	(m)	8,5	7		7		
	Superficie d'implantation minimale	(m ²)	150	98		98		
	Superficie de plancher (min./max.)	(m ²)						
MARGES	Avant minimale	(m)	9	9		9		
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	5	5		5		
	Latérale minimale	(m)	2	2		2		
	Autre latéral	(m)	2	2		2		
	Arrière minimale	(m)	8	8		8		
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30	30		30		
	Plancher / terrain maximum	(%)						
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		21	21		21		
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	1		2		
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m ²)	660 (1)	660 (1)		660 (1)		
	Profondeur minimale	(m)	30	30		30		
	Largeur minimale	(m)	22	22		22		
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	22	22		22		
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.							
	P.A.E.							
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•		•		
	Règl. de zonage: Normes particulières, art 220.3		•	•		•		
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire							
	(2) Type d'habitation seulement autorisé dans le cadre d'un projet de redéveloppement d'un terrain d'une superficie de 0,5 ha et plus.							
	(3) Abrogé.							
AMENDEMENTS	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)							

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE				H-135				
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•	•						
	H-2	habitation bi-familiale				•(2)				
	P-2a	parc et espace vert						•		
	P-2b	sentier linéaire						•		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•	•		•				
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1/1	2/2		2/2				
	Hauteur (max.) (m)									
	Largeur minimale (m)		8,5	7,9		7				
	Superficie d'implantation minimale (m ²)		110	75		98				
	Superficie de plancher (min./max.) (m ²)									
MARGES	Avant minimale (m)		7,5	7,5		7,5				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		4	4		4				
	Latérale minimale (m)		2	2		2				
	Autre latéral (m)		2	2		2				
	Arrière minimale (m)		8	8		8				
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		45	45		45				
	Plancher / terrain maximum (%)									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		24	24		24				
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	1		2				
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m ²)		510 (1)	510 (1)		510 (1)				
	Profondeur minimale (m)		30	30		30				
	Largeur minimale (m)		17	17		17				
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		20	20		20				
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.									
	P.A.E.		•	•		•				
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•		•				
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.4		•	•		•				
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire									
	(2) Type d'habitation seulement autorisé dans le cadre d'un projet de redéveloppement d'un terrain d'une superficie de 0,5 ha et plus.									
	(3) Abrogé.									
	AMENDEMENTS	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)								

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE				H-136				
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•							
	H-2	habitation bifamiliale		• (2)						
	P-2a	parc et espace vert					•			
	P-2b	sentier linéaire					•			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•	•						
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1/2	1/2						
	Hauteur (max.) (m)									
	Largeur minimale (m)		7,9	7,9						
	Superficie d'implantation minimale (m ²)		75	75						
	Superficie de plancher (min./max.) (m ²)									
MARGES	Avant minimale (m)		6	6						
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		4	4						
	Latérale minimale (m)		2	2						
	Autre latéral (m)		2	2						
	Arrière minimale (m)		8	8						
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		45	45						
	Plancher / terrain maximum (%)									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		24	24						
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	2						
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m ²)		550 (1)	550 (1)						
	Profondeur minimale (m)		30	30						
	Largeur minimale (m)		17	17						
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		20	20						
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.									
	P.A.E.		•	•						
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•						
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.4		•	•						
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire									
	(2) Type d'habitation seulement autorisé dans le cadre d'un projet de redéveloppement d'un terrain d'une superficie de 0,5 ha et plus.									
	(3) Abrogé.									
AMENDEMENTS	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE			H-137					
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•	•	•					
	P-2a	parc et espace vert				•				
	P-2b	sentier linéaire				•				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•							
	Jumelée			•						
	Contiguë				•					
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1/2	1/3	1/3					
	Hauteur (max.) (m)									
	Largeur minimale (m)		7,5	7	6,5					
	Superficie d'implantation minimale (m ²)		75	65	65					
	Superficie de plancher (min./max.) (m ²)									
MARGES	Avant minimale (m)		6	6	6					
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		3	3	3					
	Latérale minimale (m)		2	1,5	1,5					
	Autre latéral (m)		2	0	0					
	Arrière minimale (m)		7,5	6	6					
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		50	55	55					
	Plancher / terrain maximum (%)									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		12	18	21					
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	1	1					
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m ²)		416 (1)	312 (1)	195 (1)					
	Profondeur minimale (m)		26	26	27					
	Largeur minimale (m)		16	12	(2)					
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		18	14	10					
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.									
	P.A.E.		•	•	•					
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 219 et 220.4		•	•	•					
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire									
	(2) Lot intérieur: 6,5 mètres; lot en bout de rangée: 9,0 mètres									
AMENDEMENTS	Règlement 483-2-U (2018-11-05)									
	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)									
	Règlement 483-7-U (2019-12-18)									
	Règlement 483-12-U (2021-02-08)									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE		H-138					
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1						
	H-4	habitation multifamiliale	•						
	P-2a	parc et espace vert				•			
	P-2b	sentier linéaire				•			
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•						
	Jumelée								
	Contiguë								
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	2/ 3 (2)						
	Hauteur (max.)	(m)							
	Largeur minimale	(m)	25						
	Superficie d'implantation minimale	(m ²)	500						
	Superficie de plancher (min./max.)	(m ²)							
MARGES	Avant minimale	(m)	7,5						
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	5						
	Latérale minimale	(m)	4						
	Autre latéral	(m)	4						
RAPPORTS	Arrière minimale	(m)	7,5						
	Bâti / terrain maximum	(%)	30						
	Plancher / terrain maximum	(%)							
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		28						
LOTISSEMENT	Nombre de logements / bâtiment maximum		8						
	Superficie minimale	(m ²)	1900 (1)						
	Profondeur minimale	(m)	40						
	Largeur minimale	(m)	40						
DISPOSITIONS SPÉCIALES	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	45						
	P.I.I.A.								
	P.A.E.		•						
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 219 et 220.4		•						
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire								
	(2) La superficie maximale du troisième étage ne doit pas être supérieure à 50 % de la superficie de l'étage situé directement en-dessous de celui-ci								
AMENDEMENTS	Règlement 483-2-U (2018-11-05)								
	Règlement 483-10-U (2020-10-26)								

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE		H-139					
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1						
	H-4	habitation multifamiliale	•						
	P-2a	parc et espace vert		•					
	P-2b	sentier linéaire		•					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée								
	Jumelée		•						
	Contiguë								
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		3/4						
	Hauteur (max.) (m)								
	Largeur minimale (m)								
	Superficie d'implantation minimale (m ²)		300						
	Superficie de plancher (min./max.) (m ²)								
MARGES	Avant minimale (m)		8						
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		6						
	Latérale minimale (m)		4						
	Autre latéral (m)		4						
	Arrière minimale (m)		7,5						
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)								
	Plancher / terrain maximum (%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		40						
	Nombre de logements / bâtiment maximum		16						
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m ²)		1050(1)						
	Profondeur minimale (m)		35						
	Largeur minimale (m)		30						
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		30						
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.								
	P.A.E.		•						
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 219 & 220.4		•						
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire								
AMENDEMENTS	Règlement 483-2-U (2018-11-05)								
	Règlement 483-12-U (2021-02-08)								

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE		H-140					
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1						
	H-4	Habitation multifamiliale	•						
	C-1a	Service professionnel	• (2)						
	C-1d	Service personnel	• (2)						
	C-1c	Association et/ou organisme	• (2)						
	C-1g	Vente produits alimentaires	• (2)						
	C-2b	Service de restauration	• (2)						
	C-3a	Divertissement commercial	• (2)						
	P-2a	Parc et espace vert	•						
	P-2b	Sentier linéaire	•						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
C-2a	Salle de réception ou de banquet	•							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•						
	Jumelée								
	Contiguë								
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1 / 8						
	Hauteur (max.) (m)								
	Largeur minimale (m)								
	Superficie d'implantation minimale (m ²)		250						
	Superficie de plancher (min./max.) (m ²)								
MARGES	Avant minimale (m)		15						
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		6						
	Latérale minimale (m)		6						
	Autre latéral (m)		6						
	Arrière minimale (m)		4						
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		20						
	Plancher / terrain maximum (%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		40						
	Nombre de logements / bâtiment maximum		140						
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m ²)		1500(1)						
	Profondeur minimale (m)		35						
	Largeur minimale (m)		30						
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		30						
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.								
	P.A.E.		•						
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 219 et 220.4		•						
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire								
	(2) Uniquement en mixité et en complémentarité d'un usage H-4 Habitation multifamiliale								
AMENDEMENTS	Règlement 483-2-U (2018-11-05)								
	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)								
	Règlement 483-7-U (2019-12-18)								
	Règlement 483-12-U (2021-02-08)								
	Règlement 483-32-U (2024-02-22)								

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE				H-204			
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1						
	H-1	habitation unifamiliale	•						
	H-2	habitation unifamiliale		•					
	P-2a	parc et espace vert				•			
	P-2b	sentier linéaire				•			
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée								
	Jumelée		•						
	Contiguë			•					
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1 / 2	2 / 2					
	Hauteur (max.) (m)		10	10					
	Largeur minimale (m)		6,5						
	Superficie d'implantation minimale (m ²)		70	60					
	Superficie de plancher (min./max.) (m ²)								
MARGES	Avant minimale (m)		9	9					
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		4,5	4,5					
	Latérale minimale (m)		1,5	2					
	Autre latérale (m)		0	0					
RAPPORTS	Arrière minimale (m)		7,5	7,5					
	Bâti / terrain maximum (%)		35	35					
	Plancher / terrain maximum (%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		26	35					
LOTISSEMENT	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	1					
	Superficie minimale (m ²)		260 (1)	180 (1)					
	Profondeur minimale (m)		30	30					
	Largeur minimale (m)		8	6					
DISPOSITIONS SPÉCIALES	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		10	10					
	P.I.I.A.								
	P.A.E.		•	•					
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•					
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.5		•	•					
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire								
AMENDEMENTS									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :			ZONE							H-207		
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1									
	H-1	habitation unifamiliale	•(2)									
	H-4	habitation multifamiliale		•								
	P-2a	parc et espace vert				•						
	P-2b	sentier linéaire				•						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS												
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS												
STRUCTURE	Isolée			•								
	Jumelée		•									
	Contiguë											
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	2 / 2	2 / 3								
	Hauteur (max.)	(m)										
	Largeur minimale	(m)	6	17								
	Superficie d'implantation minimale	(m ²)	60	206								
	Superficie de plancher (min./max.)	(m ²)										
MARGES	Avant minimale	(m)	7,5	7,5								
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	5	5								
	Latérale minimale	(m)	1,60	2,95								
	Autre latérale	(m)	0	2,95								
RAPPORTS	Arrière minimale	(m)	9	10								
	Bâti / terrain maximum	(%)										
	Plancher / terrain maximum	(%)										
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		35	50								
LOTISSEMENT	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	16								
	Superficie minimale	(m ²)	200 (1)	920 (1)								
	Profondeur minimale	(m)	26	40								
	Largeur minimale	(m)	7,65	23								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	11	26								
	P.I.I.A.											
	P.A.E.		•	•								
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•								
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.5		•	•								
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire											
	(2) Un maximum de 30% de la superficie de la zone peut être occupée par cette typologie.											
AMENDEMENTS												

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE		H-208					
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1						
	H-1	habitation unifamiliale	•(2)						
	H-4	habitation multifamiliale		•					
	P-2a	parc et espace vert				•			
	P-2b	sentier linéaire				•			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée			•					
	Jumelée		•						
	Contiguë								
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		2 / 2	2 / 3					
	Hauteur (max.) (m)								
	Largeur minimale (m)		6	17					
	Superficie d'implantation minimale (m ²)		60	206					
	Superficie de plancher (min./max.) (m ²)								
MARGES	Avant minimale (m)		7,5	7,5					
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		5	5					
	Latérale minimale (m)		1,60	2,95					
	Autre latérale (m)		0	2,95					
RAPPORTS	Arrière minimale (m)		9	10					
	Bâti / terrain maximum (%)		40						
	Plancher / terrain maximum (%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		35	50					
LOTISSEMENT	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	16					
	Superficie minimale (m ²)		200 (1)	920 (1)					
	Profondeur minimale (m)		28	40					
	Largeur minimale (m)		7,65	23					
DISPOSITIONS SPÉCIALES	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		11	26					
	P.I.I.A.								
	P.A.E.		•	•					
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•					
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.5		•	•					
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire								
	(2) Un maximum de 30% de la superficie de la zone peut être occupée par cette typologie.								
AMENDEMENTS	Règlement n° 483-1-U (2017-05-10)								

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE						H-232	
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1						
	H-1	habitation unifamiliale	•						
	P-2a	parc et espace vert					•		
	P-2b	sentier linéaire					•		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•						
	Jumelée								
	Contiguë								
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/2						
	Hauteur (max.)	(m)							
	Largeur minimale	(m)	7						
	Superficie d'implantation minimale	(m ²)	90						
	Superficie de plancher (min./max.)	(m ²)							
MARGES	Avant minimale	(m)	6						
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	4						
	Latérale minimale	(m)	2						
	Autre latérale	(m)	4						
	Arrière minimale	(m)	9						
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30						
	Plancher / terrain maximum	(%)							
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		12						
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1						
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m ²)	600 (1)						
	Profondeur minimale	(m)	30						
	Largeur minimale	(m)	20						
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)							
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.								
	P.A.E.		•						
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•						
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.5		•						
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire								
AMENDEMENTS									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE			H-239					
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•	•(2)						
	H-2	habitation bifamiliale				•(2)				
	P-2a	parc et espace vert						•		
	P-2b	sentier linéaire						•		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•			•				
	Jumelée			•						
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/2	1 / 2		2/2				
	Hauteur (max.)	(m)		12						
	Largeur minimale	(m)	7	5,6		7				
	Superficie d'implantation minimale	(m ²)	70	60		70				
	Superficie de plancher (min./max.)	(m ²)								
MARGES	Avant minimale	(m)	8	6		6				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	4	3		4				
	Latérale minimale	(m)	2	2		2				
	Autre latérale	(m)	3	0		3				
	Arrière minimale	(m)	8	9		8				
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30	30		30				
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		30	30		30				
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	1		2				
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m ²)	450 (1)(3)	230(1)		450 (1)				
	Profondeur minimale	(m)	30	30		30				
	Largeur minimale	(m)	15	7,75		15				
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	18	10		18				
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•		•				
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•		•				
	Règl. de zonage: Normes particulières, 219			•		•				
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire									
	(2) Type d'habitation seulement autorisé dans le cadre d'un projet de redéveloppement d'un terrain d'une superficie de 0,5 ha et plus.									
	(3) Abrogé.									
AMENDEMENTS	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)									
	Règlement 483-23-U (2022-10-31)									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE			H-240					
Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1								
USAGES	H-1	habitation unifamiliale	•	•(2)						
	H-2	habitation bi-familiale				•(2)				
	P-2a	parc et espace vert						•		
	P-2b	sentier linéaire						•		
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•			•				
	Jumelée			•						
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/2	1 / 2		1 / 2				
	Hauteur (max.)	(m)	9,5	12		12				
	Largeur minimale	(m)	7	5,6		8,5				
	Superficie d'implantation minimale	(m ²)	75	60		90				
	Superficie de plancher (min./max.)	(m ²)								
MARGES	Avant minimale	(m)	6	6		6				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	4	3		4				
	Latérale minimale	(m)	2	2		2				
	Autre latérale	(m)	2	0		4 (4)				
	Arrière minimale	(m)	8	9		9				
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30	30		30				
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		30	30		30				
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	1		2				
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m ²)	570 (1)	230(1)		460 (1)				
	Profondeur minimale	(m)	27	30		30				
	Largeur minimale	(m)	21	7,75		15				
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	21	10		22				
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.									
	P.A.E.		•	•		•				
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•		•				
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.5		•	•		•				
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire									
	(2) Type d'habitation seulement autorisé dans le cadre d'un projet de redéveloppement d'un terrain d'une superficie de 0,5 ha.									
	(3) Abrogé.									
AMENDEMENTS	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE				H-241				
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•	•						
	H-4	habitation multifamiliale			•	•				
	P-2a	parc et espace vert					•			
	P-2b	sentier linéaire					•			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée					•				
	Jumelée	•				•				
	Contiguë		•							
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)	1 / 2	2/2		2 / 3	2 / 3				
	Hauteur (max.) (m)	10	10		-	-				
	Largeur minimale (m)	5,6	6		14	14				
	Superficie d'implantation minimale (m ²)	60	60		200	200				
	Superficie de plancher (min./max.) (m ²)									
MARGES	Avant minimale (m)	5,5	5,5		6	6				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)	3,3	3,3		5	5				
	Latérale minimale (m)	1,5	3		3	2				
	Autre latérale (m)	0	0		2	0				
	Arrière minimale (m)	7	7		9	9				
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)	30	30		30	30				
	Plancher / terrain maximum (%)									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare	30	30		30	30				
	Nombre de logements / bâtiment maximum	1	1		6	6				
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m ²)	240(1)	180(1)		1000(1)	800(1)				
	Profondeur minimale (m)	27	27		40	40				
	Largeur minimale (m)	7,45	6 (2)		21	18				
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)	10	10		24	21				
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.									
	P.A.E.	•	•		•	•				
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28	•	•		•	•				
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.5	•	•		•	•				
	Servitude du Gazoduc Métro (9 m)									
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire									
	(2) Lot en bout de rangée: 8 mètres.									
AMENDEMENTS										

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE			H-242					
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•	•(2)						
	H-2	habitation bi-familiale				•(2)				
	P-2a	parc et espace vert						•		
	P-2b	sentier linéaire						•		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•				•			
	Jumelée			•						
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1 / 2	1 / 2		1 / 2				
	Hauteur (max.)	(m)	12	12		12				
	Largeur minimale	(m)	8,5	5,6		8,5				
	Superficie d'implantation minimale	(m ²)	90	60		90				
	Superficie de plancher (min./max.)	(m ²)								
MARGES	Avant minimale	(m)	6	6		6				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	4	3		4				
	Latérale minimale	(m)	2	2		2				
	Autre latérale	(m)	4 (4)	0		4 (4)				
	Arrière minimale	(m)	9	9		9				
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30	30		30				
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		30	30		30				
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	1		2				
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m ²)	600 (1)	230(1)		460 (1)				
	Profondeur minimale	(m)	30	30		30				
	Largeur minimale	(m)	20	7,75		15				
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	22	10		22				
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.									
	P.A.E.		•	•		•				
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•		•				
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.5		•	•		•				
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 219			•		•				
	Servitude du Gazoduc Métro (9 m)									
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire									
	(2) Type d'habitation seulement autorisé dans le cadre d'un projet de redéveloppement d'un terrain d'une superficie de 0,5 ha et plus.									
	(3) Abrogé.									
	(4) La marge latérale pourrait être réduite à 2,00 mètres dans le cas d'un terrain situé à l'extérieur d'une courbe de rue.									
AMENDEMENTS	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE					H-332				
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1								
	H-4	habitation multifamiliale	•								
	P-2a	parc et espace vert		•							
	P-2b	sentier linéaire		•							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS											
STRUCTURE	Isolée		•								
	Jumelée										
	Contiguë										
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		3/6								
	Hauteur (max.) (m)										
	Largeur minimale (m)		17								
	Superficie d'implantation minimale (m ²)		280								
	Superficie de plancher (min./max.) (m ²)										
MARGES	Avant minimale (m)		11								
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		7								
	Latérale minimale (m)		4								
	Autre latérale (m)		6								
RAPPORTS	Arrière minimale (m)		10								
	Bâti / terrain maximum (%)		30								
	Plancher / terrain maximum (%)										
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		35								
LOTISSEMENT	Nombre de logements / bâtiment maximum		12								
	Superficie minimale (m ²)		960 (1)								
	Profondeur minimale (m)		40								
	Largeur minimale (m)		22								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		24								
	P.I.I.A.		•								
	P.A.E.		•								
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 219										
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire										
	AMENDEMENTS	Règlement 526 (2020) (2020-12-08)									
Règlement 483-29-U (2023-09-22)											

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE					H-333					
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1									
	H-4	habitation multifamiliale	•									
	P-2a	parc et espace vert		•								
	P-2b	sentier linéaire		•								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS												
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS												
STRUCTURE	Isolée		•									
	Jumelée											
	Contiguë											
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)		3/6								
	Hauteur (max.)	(m)										
	Largeur minimale	(m)		17								
	Superficie d'implantation minimale	(m ²)		280								
	Superficie de plancher (min./max.)	(m ²)										
MARGES	Avant minimale	(m)		11								
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)		7								
	Latérale minimale	(m)		4								
	Autre latérale	(m)		5								
	Arrière minimale	(m)		10								
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)		30								
	Plancher / terrain maximum	(%)										
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare			35								
	Nombre de logements / bâtiment maximum			12								
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m ²)		960 (1)								
	Profondeur minimale	(m)		40								
	Largeur minimale	(m)		22								
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)		24								
DISPOSITIONS SPECIALES	P.I.I.A.		•									
	P.A.E.		•									
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 219											
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire											
	AMENDEMENTS	Règlement 526 (2020) (2020-12-08)										
		Règlement 483-29-U (2023-09-22)										

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE				H-334				
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•	•						
	P-2a	parc et espace vert				•				
	P-2b	sentier linéaire				•				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•							
	Jumelée			•						
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/3	1/3						
	Hauteur (max.)	(m)	11.5	11.5						
	Largeur minimale	(m)	7	6						
	Superficie d'implantation minimale	(m ²)	70	65						
	Superficie de plancher (min./max.)	(m ²)								
MARGES	Avant minimale	(m)	7	7						
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	5	4						
	Latérale minimale	(m)	3	3						
	Autre latérale	(m)	3	0						
RAPPORTS	Arrière minimale	(m)	6	6						
	Bâti / terrain maximum	(%)	30	30						
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		21	21						
LOTISSEMENT	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	1						
	Superficie minimale	(m ²)	360 (1)	240 (1)						
	Profondeur minimale	(m)	24	24						
	Largeur minimale	(m)	15	10						
DISPOSITIONS SPÉCIALES	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	18	12						
	P.I.I.A.		•	•						
	Règl. de zonage, art. 220.12		•	•						
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•						
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire									
AMENDEMENTS	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)									
	Règlement 526 (2020) (2020-12-08)									
	Règlement 526 (2021) (2021-03-29)									
	Règlement 483-17-U (2021-09-27)									
	Règlement 483-23-U (2022-10-31)									
	Règlement 483-24-U (2022-12-02)									
Règlement 483-34-U (2024-03-22)										

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE			H-337					
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-4	habitation multifamiliale	•							
	P-2a	parc et espace vert		•						
	P-2b	sentier linéaire		•						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•							
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	3/6							
	Hauteur (max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)	17							
	Superficie d'implantation minimale	(m ²)	280							
	Superficie de plancher (min./max.)	(m ²)								
MARGES	Avant minimale	(m)	11							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	7							
	Latérale minimale	(m)	4							
	Autre latérale	(m)	5							
	Arrière minimale	(m)	10							
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30							
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		35							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		12							
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m ²)	960 (1)							
	Profondeur minimale	(m)	40							
	Largeur minimale	(m)	22							
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	24							
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•							
	P.A.E.		•							
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 219									
AMENDEMENTS	Règlement 526 (2020) (2020-12-08)									
	Règlement 483-29-U (2023-09-22)									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE				H-343				
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•							
	H-2	habitation bifamiliale		•	•					
	H-3	habitation trifamiliale				•				
	P-2a	parc et espace vert					•			
	P-2b	sentier linéaire					•			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•	•		•				
	Jumelée				•					
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	2/3	2/3	2/3	2/3				
	Hauteur (max.)	(m)	11.5	11.5	11.5	11.5				
	Largeur minimale	(m)	7	7	7	7				
	Superficie d'implantation minimale	(m ²)	70	70	70	70				
	Superficie de plancher (min./max.)	(m ²)								
MARGES	Avant minimale	(m)	7	7	7	7				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	4	4	4	4				
	Latérale minimale	(m)	3	3	3	3				
	Autre latérale	(m)	3	3	0	3				
	Arrière minimale	(m)	6	6	6	6				
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30	30	30	30				
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		21	21	21	21				
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	2	2	3				
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m ²)	360 (1)	720 (1)	720 (1)	960 (1)				
	Profondeur minimale	(m)	24	48	48	48				
	Largeur minimale	(m)	15	15	15	20				
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	18	18	18	22				
DISPOSITIONS SPECIALES	P.I.I.A.		•	•	•	•				
	Règl. de zonage, art. 220.12		•	•	•	•				
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•	•	•				
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.									
AMENDEMENTS	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)									
	Règlement 526 (2020) (2020-12-08)									
	Règlement 483-17-U (2021-09-27)									
	Règlement 483-23-U (2022-10-31)									
	Règlement 483-24-U (2022-12-02)									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE				H-344				
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•							
	H-2	habitation bifamiliale		•	•					
	H-3	habitation trifamiliale				•				
	P-2a	parc et espace vert					•			
	P-2b	sentier linéaire					•			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•	•		•				
	Jumelée				•					
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	2/3	2/3	2/3	2/3				
	Hauteur (max.)	(m)	11.5	11.5	11.5	11.5				
	Largeur minimale	(m)	7	7	7	7				
	Superficie d'implantation minimale	(m ²)	70	70	70	70				
	Superficie de plancher (min./max.)	(m ²)								
MARGES	Avant minimale	(m)	7	7	7	7				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	4	4	4	4				
	Latérale minimale	(m)	3	3	3	3				
	Autre latérale	(m)	3	3	0	3				
	Arrière minimale	(m)	6	6	6	6				
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30	30	30	30				
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		21	21	21	21				
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	2	2	3				
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m ²)	360 (1)	720 (1)	720 (1)	960 (1)				
	Profondeur minimale	(m)	24	48	48	48				
	Largeur minimale	(m)	15	15	15	20				
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	18	18	18	22				
DISPOSITIONS SPECIALES	P.I.I.A.		•	•	•	•				
	Règl. de zonage, art. 220.12		•	•	•	•				
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•	•	•				
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.									
AMENDEMENTS	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)									
	Règlement 526 (2020) (2020-12-08)									
	Règlement 483-17-U (2021-09-27)									
	Règlement 483-23-U (2022-10-31)									
	Règlement 483-24-U (2022-12-02)									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE		H-346						
Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1								
USAGES	H-3	habitation trifamiliale	•							
	H-4	habitation multifamiliale		•						
	P-2a	parc et espace vert			•					
	P-2b	sentier linéaire			•					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•	•						
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		2/3	3/4						
	Hauteur (max.) (m)		11.5	-						
	Largeur minimale (m)		7	30						
	Superficie d'implantation minimale (m ²)		70	400						
	Superficie de plancher (min./max.) (m ²)									
MARGES	Avant minimale (m)		7	7						
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		4	4						
	Latérale minimale (m)		3	4						
	Autre latérale (m)		3	6						
RAPPORTS	Arrière minimale (m)		6	10						
	Bâti / terrain maximum (%)		30	30						
	Plancher / terrain maximum (%)									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		35	35						
LOTISSEMENT	Nombre de logements / bâtiment maximum		3	24						
	Superficie minimale (m ²)		960 (1)	2 400 (1)						
	Profondeur minimale (m)		48	48						
	Largeur minimale (m)		20	50						
DISPOSITIONS SPÉCIALES	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		22	50						
	P.I.I.A.		•	•						
	Règl. de zonage, art. 220.12		•	•						
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•						
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.									
AMENDEMENTS	Règlement 483-29-U (2023-09-22)									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE				H-348				
Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1								
USAGES	H-1	habitation unifamiliale	•							
	H-2	habitation bifamiliale		•	•					
	H-3	habitation trifamiliale				•				
	P-2a	parc et espace vert					•			
	P-2b	sentier linéaire					•			
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•	•		•				
	Jumelée				•					
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	2/3	2/3	2/3	2/3				
	Hauteur (max.)	(m)	11.5	11.5	11.5	11.5				
	Largeur minimale	(m)	7	7	7	7				
	Superficie d'implantation minimale	(m ²)	70	70	70	70				
	Superficie de plancher (min./max.)	(m ²)								
MARGES	Avant minimale	(m)	7	7	7	7				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	4	4	4	4				
	Latérale minimale	(m)	3	3	3	3				
	Autre latérale	(m)	3	3	0	3				
	Arrière minimale	(m)	6	6	6	6				
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30	30	30	30				
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		21	21	21	21				
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	2	2	3				
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m ²)	360 (1)	720 (1)	720 (1)	960 (1)				
	Profondeur minimale	(m)	24	48	48	48				
	Largeur minimale	(m)	15	15	15	20				
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	18	18	18	22				
DISPOSITIONS SPECIALES	P.I.I.A.		•	•	•	•				
	Règl. de zonage, art. 220.12		•	•	•	•				
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•	•	•				
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.									
AMENDEMENTS	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)									
	Règlement 526 (2020) (2020-12-08)									
	Règlement 483-17-U (2021-09-27)									
	Règlement 483-23-U (2022-10-31)									
	Règlement 483-24-U (2022-12-02)									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE				H-349				
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•							
	H-2	habitation bifamiliale		•	•					
	H-3	habitation trifamiliale				•				
	P-2a	parc et espace vert					•			
	P-2b	sentier linéaire					•			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•	•		•				
	Jumelée				•					
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	2/3	2/3	2/3	2/3				
	Hauteur (max.)	(m)	11.5	11.5	11.5	11.5				
	Largeur minimale	(m)	7	7	7	7				
	Superficie d'implantation minimale	(m ²)	70	70	70	70				
	Superficie de plancher (min./max.)	(m ²)								
MARGES	Avant minimale	(m)	7	7	7	7				
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	4	4	4	4				
	Latérale minimale	(m)	3	3	3	3				
	Autre latérale	(m)	3	3	0	3				
	Arrière minimale	(m)	6	6	6	6				
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30	30	30	30				
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		21	21	21	21				
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	2	2	3				
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m ²)	360 (1)	720 (1)	720 (1)	960 (1)				
	Profondeur minimale	(m)	24	48	48	48				
	Largeur minimale	(m)	15	15	15	20				
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	18	18	18	22				
DISPOSITIONS SPECIALES	P.I.I.A.		•	•	•	•				
	Règl. de zonage, art. 220.12		•	•	•	•				
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•	•	•				
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.									
	AMENDEMENTS	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)								
	Règlement 526 (2020) (2020-12-08)									
	Règlement 483-17-U (2021-09-27)									
	Règlement 483-23-U (2022-10-31)									
	Règlement 483-24-U (2022-12-02)									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE					H-350				
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1								
	H-1	habitation unifamiliale	•								
	P-2a	parc et espace vert		•							
	P-2b	sentier linéaire		•							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS											
STRUCTURE	Isolée		•								
	Jumelée										
	Contiguë										
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/2								
	Hauteur (max.)	(m)									
	Largeur minimale	(m)	7								
	Superficie d'implantation minimale	(m ²)	70								
	Superficie de plancher (min./max.)	(m ²)									
MARGES	Avant minimale	(m)	10								
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6								
	Latérale minimale	(m)	2								
	Autre latérale	(m)	4								
	Arrière minimale	(m)	8								
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30								
	Plancher / terrain maximum	(%)									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		8								
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1								
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m ²)	660 (1)								
	Profondeur minimale	(m)	30								
	Largeur minimale	(m)	22								
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	25								
DISPOSITIONS SPECIALES	P.I.I.A.		•								
	P.A.E.										
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•								
AMENDEMENTS		Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)									
		Règlement 526 (2020) (2020-12-08)									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE				H-351			
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1						
	H-1	habitation unifamiliale	•						
	P-2a	parc et espace vert		•					
	P-2b	sentier linéaire		•					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•						
	Jumelée								
	Contiguë								
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/2						
	Hauteur (max.)	(m)							
	Largeur minimale	(m)	7						
	Superficie d'implantation minimale	(m ²)	70						
	Superficie de plancher (min./max.)	(m ²)							
MARGES	Avant minimale	(m)	10						
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6						
	Latérale minimale	(m)	2						
	Autre latérale	(m)	4						
RAPPORTS	Arrière minimale	(m)	8						
	Bâti / terrain maximum	(%)	30						
	Plancher / terrain maximum	(%)							
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		8						
LOTISSEMENT	Nombre de logements / bâtiment maximum		1						
	Superficie minimale	(m ²)	660 (1)						
	Profondeur minimale	(m)	30						
	Largeur minimale	(m)	22						
DISPOSITIONS SPECIALES	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	25						
	P.I.I.A.		•						
	P.A.E.								
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•						
AMENDEMENTS	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)								
	Règlement 526 (2020) (2020-12-08)								

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE				H-352			
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1						
	H-1	habitation unifamiliale	•						
	P-2a	parc et espace vert		•					
	P-2b	sentier linéaire		•					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•						
	Jumelée								
	Contiguë								
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1/2						
	Hauteur (max.) (m)								
	Largeur minimale (m)		7						
	Superficie d'implantation minimale (m ²)		70						
	Superficie de plancher (min./max.) (m ²)								
MARGES	Avant minimale (m)		10						
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		6						
	Latérale minimale (m)		2						
	Autre latérale (m)		4						
	Arrière minimale (m)		8						
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30						
	Plancher / terrain maximum (%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		8						
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1						
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m ²)		660 (1)						
	Profondeur minimale (m)		30						
	Largeur minimale (m)		22						
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		25						
DISPOSITIONS SPECIALES	P.I.I.A.		•						
	P.A.E.								
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•						
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.								
AMENDEMENTS	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)								
	Règlement 526 (2020) (2020-12-08)								

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE				H-461			
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1						
	H-1	habitation unifamiliale	•						
	P-2a	parc et espace vert				•			
	P-2b	sentier linéaire				•			
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•						
	Jumelée								
	Contiguë								
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1 / 2						
	Hauteur (max.) (m)								
	Largeur minimale (m)		7						
	Superficie d'implantation minimale (m ²)		95						
	Superficie de plancher (min./max.) (m ²)								
MARGES	Avant minimale (m)		10						
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		6						
	Latérale minimale (m)		2						
	Autre latérale (m)		4						
	Arrière minimale (m)		8						
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30						
	Plancher / terrain maximum								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		12						
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1						
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m ²)		600 (1)						
	Profondeur minimale (m)		30						
	Largeur minimale (m)		20						
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•						
	P.A.E.								
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•						
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.8		•						
AMENDEMENTS	Règlement 483-23-U (2022-10-31)								

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE				H-462			
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1						
	H-1	habitation unifamiliale	•						
	P-2a	parc et espace vert				•			
	P-2b	sentier linéaire				•			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•						
	Jumelée								
	Contiguë								
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1 / 2						
	Hauteur (max.) (m)								
	Largeur minimale (m)		7						
	Superficie d'implantation minimale (m ²)		70						
	Superficie de plancher (min./max.) (m ²)								
MARGES	Avant minimale (m)		10						
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		6						
	Latérale minimale (m)		2						
	Autre latérale (m)		4						
	Arrière minimale (m)		8						
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30						
	Plancher / terrain maximum								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		12						
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1						
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m ²)		600 (1)						
	Profondeur minimale (m)		30						
	Largeur minimale (m)		20						
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•						
	P.A.E.								
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•						
	Règl. de zonage: Normes particulières								
AMENDEMENTS	Règlement 483-23-U (2022-10-31)								

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE				H-463			
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1						
	H-1	habitation unifamiliale	•						
	P-2a	parc et espace vert				•			
	P-2b	sentier linéaire				•			
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•						
	Jumelée								
	Contiguë								
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1 / 2						
	Hauteur (max.) (m)								
	Largeur minimale (m)		7						
	Superficie d'implantation minimale (m ²)		70						
	Superficie de plancher (min./max.) (m ²)								
MARGES	Avant minimale (m)		10						
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		6						
	Latérale minimale (m)		2						
	Autre latérale (m)		4						
	Arrière minimale (m)		8						
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30						
	Plancher / terrain maximum								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		12						
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1						
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m ²)		600 (1)						
	Profondeur minimale (m)		30						
	Largeur minimale (m)		20						
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•						
	P.A.E.								
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•						
	Règl. de zonage: Normes particulières								
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire. Lot partiellement ou non desservi: article 27, règlement de lotissement								
	AMENDEMENTS	Règlement 483-23-U (2022-10-31)							

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE						H-464	
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1						
	H-1	habitation unifamiliale	•						
	P-2a	parc et espace vert				•			
	P-2b	sentier linéaire				•			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•						
	Jumelée								
	Contiguë								
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1 / 2						
	Hauteur (max.)	(m)							
	Largeur minimale	(m)	7						
	Superficie d'implantation minimale	(m ²)	70						
	Superficie de plancher (min./max.)	(m ²)							
MARGES	Avant minimale	(m)	10						
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6						
	Latérale minimale	(m)	2						
	Autre latérale	(m)	4						
	Arrière minimale	(m)	8						
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30						
	Plancher / terrain maximum								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		12						
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1						
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m ²)	600 (1)						
	Profondeur minimale	(m)	30						
	Largeur minimale	(m)	20						
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)							
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•						
	P.A.E.								
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•						
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.8		•						
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire. Lot partiellement ou non desservi: article 27, règlement de lotissement								
AMENDEMENTS	Règlement 483-23-U (2022-10-31)								
	Règlement 483-33-U (2024-02-22)								

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE				H-465			
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1						
	H-1	habitation unifamiliale	•						
	P-2a	parc et espace vert				•			
	P-2b	sentier linéaire				•			
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•						
	Jumelée								
	Contiguë								
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1 / 2						
	Hauteur (max.) (m)								
	Largeur minimale (m)		7						
	Superficie d'implantation minimale (m ²)		70						
	Superficie de plancher (min./max.) (m ²)								
MARGES	Avant minimale (m)		10						
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		6						
	Latérale minimale (m)		2						
	Autre latérale (m)		4						
	Arrière minimale (m)		8						
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30						
	Plancher / terrain maximum								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		12						
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1						
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m ²)		600 (1)						
	Profondeur minimale (m)		30						
	Largeur minimale (m)		20						
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•						
	P.A.E.								
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•						
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 220.8		•						
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.								
AMENDEMENTS	Règlement 483-23-U (2022-10-31)								

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE			H-571						
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1								
	H-1	habitation unifamiliale	•								
	H-2	habitation bifamiliale		•							
	H-3	habitation trifamiliale			•						
	P-2a	parc et espace vert					•				
	P-2b	sentier linéaire					•				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS											
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS											
STRUCTURE	Isolée		•	•		•					
	Jumelée										
	Contiguë										
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1 / 2	1 / 2		2 / 2					
	Hauteur (max.)	(m)									
	Largeur minimale	(m)	7	8,5		7					
	Superficie d'implantation minimale	(m ²)	70	70		100					
	Superficie de plancher (min./max.)	(m ²)									
MARGES	Avant minimale	(m)	10	10		10					
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	6	6		6					
	Latérale minimale	(m)	2	2		2					
	Autre latérale	(m)	4	4		4					
	Arrière minimale	(m)	8	8		8					
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30	30		30					
	Plancher / terrain maximum	(%)									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		24	21		24					
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	2		3					
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m ²)	600 (1)	660 (1)		790 (1)					
	Profondeur minimale	(m)	30 (2)	30 (2)		30 (2)					
	Largeur minimale	(m)	20	20		22					
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)									
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•		•					
	P.A.E.										
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•		•					
	Règl. de zonage: Normes particulières										
	Une nouvelle construction principale est autorisée uniquement si le terrain est desservi (aqueduc et égout sanitaire).										
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.										
	(2) Terrain en bordure d'un cours d'eau : art. 27 et 28, règlement de lotissement										
AMENDEMENTS	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)										
	Règlement 483-27-U (2023-04-28)										

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE				H-572				
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-4	habitation multifamiliale	•							
	P-2a	parc et espace vert		•						
	P-2b	sentier linéaire		•						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•							
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		2 / 3							
	Hauteur (max.) (m)									
	Largeur minimale (m)									
	Superficie d'implantation minimale (m ²)		150							
	Superficie de plancher (min./max.) (m ²)									
MARGES	Avant minimale (m)		7,5							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		4							
	Latérale minimale (m)		2							
	Autre latérale (m)		4							
	Arrière minimale (m)		8							
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30							
	Plancher / terrain maximum (%)									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		24							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		8							
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m ²)		660 (1)							
	Profondeur minimale (m)		30 (2)							
	Largeur minimale (m)		20							
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)		22							
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•							
	P.A.E.		•							
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•							
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 219		•							
	Une nouvelle construction principale est autorisée uniquement si le terrain est desservi (aqueduc et égout sanitaire).									
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.									
	(2) Terrain en bordure d'un cours d'eau : art. 27 et 28, règlement de lotissement									
AMENDEMENTS	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)									
	Règlement 483-14-U (2021-06-03)									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE				H-575			
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1						
	H-1	habitation unifamiliale	•						
	P-2a	parc et espace vert				•			
	P-2b	sentier linéaire				•			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•						
	Jumelée								
	Contiguë								
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1 / 2						
	Hauteur (max.) (m)								
	Largeur minimale (m)		7						
	Superficie d'implantation minimale (m ²)		70						
	Superficie de plancher (min./max.) (m ²)								
MARGES	Avant minimale (m)		11						
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		6						
	Latérale minimale (m)		2						
	Autre latérale (m)		4						
	Arrière minimale (m)		8						
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30						
	Plancher / terrain maximum (%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		6						
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1						
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m ²)		790 (1)						
	Profondeur minimale (m)		30 (2)						
	Largeur minimale (m)		22						
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)								
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•						
	P.A.E.								
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•						
	Règl. de zonage: Normes particulières								
	Une nouvelle construction principale est autorisée uniquement si le terrain est desservi (aqueduc et égout sanitaire).								
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire								
	(2) Terrain en bordure d'un cours d'eau : art. 27 et 28, règlement de lotissement								
AMENDEMENTS	Règlement 483-27-U (2023-04-28)								

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE				H-576				
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1							
	H-1	habitation unifamiliale	•			• (3)				
	H-2	habitation bifamiliale		• (3)						
	P-2a	parc et espace vert					•			
	P-2b	sentier linéaire					•			
	P-3b	Production des services publics et les activités connexes							•	
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée		•	•						
	Jumelée					•				
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1 / 2	1 / 2		1 / 2				
	Hauteur (max.) (m)					6,5 / 9,5				
	Largeur minimale (m)		7	7		6				
	Superficie d'implantation minimale (m ²)		70	70		50				
	Superficie de plancher (min./max.) (m ²)									
MARGES	Avant minimale (m)		7,5	7,5		7,5			7,5	
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		4	6		4				
	Latérale minimale (m)		2	2		3,5			10	
	Autre latérale (m)		3,5	4		0			10	
RAPPORTS	Arrière minimale (m)		8	8		8			10	
	Bâti / terrain maximum (%)		30	30		30				
	Plancher / terrain maximum (%)									
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		24	24		24				
LOTISSEMENT	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	2		1				
	Superficie minimale (m ²)		600 (1)	695 (1)		400 (1)				
	Profondeur minimale (m)		30 (2)	30 (2)		30 (2)				
	Largeur minimale (m)		20	22		12				
DISPOSITIONS SPÉCIALES	Largeur minimale / lot coin de rue (m)					14				
	P.I.I.A.		•	•		•				
	P.A.E.									
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•		•			•	
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 219			•		•				
	Une nouvelle construction principale est autorisée uniquement si le terrain est desservi (aqueduc et égout sanitaire).									
		(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.								
		(2) Terrain en bordure d'un cours d'eau : art. 27 et 28, règlement de lotissement								
		(3) Type d'habitation seulement autorisé dans le cadre d'un projet de redéveloppement d'un terrain d'une superficie de 0,5 ha et plus.								
AMENDEMENTS	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)									
	Règlement 483-27-U (2023-04-28)									

GRILLE DES USAGES ET NORMES :			ZONE			H-577			
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1						
	H-1	habitation unifamiliale	•			• (3)			
	H-2	habitation bifamiliale		• (3)					
	P-2a	parc et espace vert					•		
	P-2b	sentier linéaire					•		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
STRUCTURE	Isolée		•	•					
	Jumelée				•				
	Contiguë								
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	1/2	1/2		1/2			
	Hauteur (max.)	(m)							
	Largeur minimale	(m)	7	7		6			
	Superficie d'implantation minimale	(m ²)	70	70		50			
	Superficie de plancher (min./max.)	(m ²)							
MARGES	Avant minimale	(m)	7,5	7,5		7,5			
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	4	6		4			
	Latérale minimale	(m)	2	2		3,5			
	Autre latérale	(m)	3,5	4		0			
RAPPORTS	Arrière minimale	(m)	8	8		8			
	Bâti / terrain maximum	(%)	30	30		30			
	Plancher / terrain maximum	(%)							
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		12	24		24			
LOTISSEMENT	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	2		1			
	Superficie minimale	(m ²)	560 (1)	560 (1)		280 (1)			
	Profondeur minimale	(m)	28 (2)	28 (2)		28 (2)			
	Largeur minimale	(m)	20	20		10			
DISPOSITIONS SPÉCIALES	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)				14			
	P.I.I.A.		•	•		•			
	P.A.E.		•	•		•			
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•		•			
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 219			•		•			
	Une nouvelle construction principale est autorisé uniquement si le terrain est desservi (aqueduc et égout sanitaire).								
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.								
	(2) Terrain en bordure d'un cours d'eau : art. 27 et 28, règlement de lotissement								
	(3) Type d'habitation seulement autorisé dans le cadre d'un projet de redéveloppement d'un terrain d'une superficie de 0,5 ha et plus.								
AMENDEMENTS	Règlement 483-27-U (2023-04-28)								

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE			H-578			
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1					
	H-1	habitation unifamiliale	•			• (3)		
	H-2	habitation bifamiliale		• (3)				
	P-2a	parc et espace vert					•	
	P-2b	sentier linéaire					•	
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
STRUCTURE	Isolée		•	•				
	Jumelée				•			
	Contiguë							
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1 / 2	1 / 2		1 / 2		
	Hauteur (max.) (m)					6,5 / 9,5		
	Largeur minimale (m)		7	7		6		
	Superficie d'implantation minimale (m ²)		70	70		50		
	Superficie de plancher (min./max.) (m ²)							
MARGES	Avant minimale (m)		7,5	7,5		7,5		
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		4	6		4		
	Latérale minimale (m)		2	2		3,5		
	Autre latérale (m)		3,5	4		0		
	Arrière minimale (m)		8	8		8		
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30	30		30		
	Plancher / terrain maximum (%)							
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		24	24		24		
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1	2		1		
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m ²)		560 (1)	560 (1)		280 (1)		
	Profondeur minimale (m)		28 (2)	28 (2)		28 (2)		
	Largeur minimale (m)		20	20		10		
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)					14		
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•	•		•		
	P.A.E.							
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•	•		•		
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 219			•		•		
	Une nouvelle construction principale est autorisée uniquement si le terrain est desservi (aqueduc et égout sanitaire).							
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire.							
	(2) Terrain en bordure d'un cours d'eau : art. 27 et 28, règlement de lotissement							
	(3) Type d'habitation seulement autorisé dans le cadre d'un projet de redéveloppement d'un terrain d'une superficie de 0,5 ha et plus.							
AMENDEMENTS	Règlement 483-4-1-U (2019-06-21)							
	Règlement 483-27-U (2023-04-28)							

GRILLE DES USAGES ET NORMES :		ZONE		H-581				
USAGES	Classes d'usages autorisées		PAGE 1/1					
	H-1	habitation unifamiliale	•					
	H-2	habitation bifamiliale						
	P-2a	parc et espace vert			•			
	P-2b	sentier linéaire			•			
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
STRUCTURE	Isolée		•					
	Jumelée							
	Contiguë							
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.) (étage)		1 / 2					
	Hauteur (max.) (m)							
	Largeur minimale (m)		7					
	Superficie d'implantation minimale (m ²)		70					
	Superficie de plancher (min./max.) (m ²)							
MARGES	Avant minimale (m)		6					
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle) (m)		6					
	Latérale minimale (m)		2					
	Autre latérale (m)		4					
	Arrière minimale (m)		8					
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum (%)		30					
	Plancher / terrain maximum (%)							
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		12					
	Nombre de logements / bâtiment maximum		1					
LOTISSEMENT	Superficie minimale (m ²)		580 (1)					
	Profondeur minimale (m)		30 (2)					
	Largeur minimale (m)		20					
	Largeur minimale / lot coin de rue (m)							
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•					
	P.A.E.							
	Règl. de lotissement, art. 27 et 28		•					
	Règl. de zonage: Normes particulières							
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire. Lot non desservi : article 27, règlement de lotissement							
	(2) Terrain en bordure d'un cours d'eau : art. 27 et 28, règlement de lotissement							
	AMENDEMENTS	Règlement 483-16-U (2021-07-07)						
Règlement 483-19-U (2021-11-03)								